



A Cinci é uma Boutique de engenharia dedicada a fornecer serviços de alto padrão, personalizados e com foco nas necessidades específicas de cada cliente.

Nosso compromisso é transformar as expectativas em realidade, utilizando soluções inovadoras, garantindo que cada projeto atenda às mais altas exigências de qualidade e eficiência.

Fundada em 2024, nossa trajetória é marcada pela excelência e pela capacidade de adaptar-se às demandas do mercado, sempre priorizando a satisfação de nossos clientes.

À Julio Trevino Badi e Ana Paula Antonangelo Badi,

A Cinci Engenharia tem o prazer de apresentar a conclusão das atividades de obra e a entrega deste manual, que visa organizar as informações mais importantes de forma prática e de fácil consulta.

Este material inclui, entre outros, a lista de fornecedores envolvidos na obra, o memorial de acabamentos, manuais de uso, certificados de garantia dos equipamentos e serviços adquiridos, também orientações básicas para o correto funcionamento e manutenção de todos os itens.

Nosso objetivo é facilitar a utilização e a preservação do seu novo imóvel.

Para facilitar o atendimento, recomendamos que, sempre que necessário, entrem em contato diretamente com as empresas responsáveis pelos serviços executados. Elas estão prontas para oferecer o suporte técnico adequado. A relação dessas empresas, com os respectivos números de contato, está disponível neste manual. na seção “fornecedores”.

Caso surjam dúvidas, sugestões ou mesmo reclamações, ficamos à disposição para atendê-los da melhor forma possível.

Atenciosamente,

CINCI ENGENHARIA

CASA AJB

CLIENTES: JULIO TREVINO BADI E ANA PAULA ANTONANGELO BADI

LOCAL: CONDOMÍNIO FAZENDA DA GRAMA, LOTE 6V7 – VILLAS DA GRAMA, CASA 7 – ITUPEVA/SP

INÍCIO: 01/04/2025

TÉRMINO: 20/12/2025

TIPO DE OBRA: RESIDENCIAL

METRAGEM TOTAL: 600 M²

ARQUITETURA: TINA & ANA

SERVIÇOS CIVIS GERAIS: CINCI ENGENHARIA

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: RODRIGO ANTAR GAMBA

MESTRE DE OBRA: ANGELINO ALVES ANSELMO

DADOS DA OBRA	04
FORNECEDORES DA OBRA	07
RELATÓRIO DE GARANTIAS	13
AR-CONDICIONADO	15
PROJETOS	22
MEMORIAL DE ACABAMENTO	26
TERMO DE GARANTIA	32
MANUTENÇÃO PREVENTIVA	36
FOTOS DA OBRA EM ANDAMENTO	43
PROTOCOLO DE ENTREGA	143



ACABAMENTOS ELÉTRICOS INOVA

Contato: Reinaldo
Telefone do contato: 11 94701-8941
E-mail: inova@inovasp.com.br

ACESSÓRIOS PISCINA A.M.B. NUTRIÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA

Contato: Vinicius
Telefone do contato: 19 99219-5790
E-mail: ambvinhedo@terra.com.br

ALAMBRADO, NÚMERO E LIXEIRA

SAM SERRALHERIA
Contato: André
Telefone do contato: 19 98217-9401
E-mail: serralheriamaster@yahoo.com.br

AQUECIMENTO E PRESSURIZAÇÃO / BOMBAS RECALQUE FOSSA E CAIXA D'ÁGUA - CASA DE MÁQUINAS OPTIMA

Contato: Roger
Telefone do contato: 11 94757-9122
E-mail: roger@optimarenova.com.br

ASSISTÊNCIA DECA HIDRACOM

Contato: Lucas
Telefone do contato: 19 3834-2308
E-mail: indaiatuba@hidracom.com.br

ASSENTAMENTO DE CERÂMICAS OF EMPREITEIRA

Contato: Francisco
Telefone do contato: 11 99006-2180
E-mail: of.empreiteira@outlook.com

ASSENTAMENTO DE PORCELANATO

VEX
Contato: Marusa
Telefone do contato: 11 97309-1108
E-mail: negocios@vexrevestimentos.com.br

AR-CONDICIONADO E EXAUSTÃO

VENTFRIO
Contato: Sergio
Telefone do contato: 11 99895-7418
E-mail: comercial@ventfrio.com.br

AUTOMAÇÃO CYNTHRON

Contato: Daniel
Telefone do contato: 11 99210-2210
E-mail: danielbarboza@me.com

BOX

ARVITEC
Contato: Adriano
Telefone do contato: 11 99730-6600
E-mail: adriano@arvitec-vidros.com.br

CALHAS E RUFOS TECNOCALHAS

Contato: Paulo
Telefone do contato: 19 99108-0243
E-mail: tecno.calhas@yahoo.com.br

CAIXILHOS - NOVOS INOVAR

Contato: Marcio
Telefone do contato: 11 99545-9717
E-mail: marcio@invaluminio.com.br

CAIXILHOS - AJUSTES SOUZA

Contato: Odirlei Souza
Telefone do contato: 11 95938-3007
E-mail: souzapequin@outlook.com

CAIXILHOS - MANUTENÇÃO GEOVANE

Contato: Geovane
Telefone do contato: 11 97597-8402
E-mail: gesilva67@gmail.com

CAMINHÃO PIPA JACTO

Contato: Geyse
Telefone do contato: 19 3876-1969
E-mail: jacto@jactolimp.com.br

CISTERNA (MATERIAL) SILCON

Contato: Lucas
Telefone do contato: 11 96498-7909
E-mail: vendas7@silconitatiba.com

COBERTURA DE VIDRO ARVITEC

Contato: Adriano
Telefone do contato: || 99730-6600
E-mail: adriano@arvitec-vidros.com.br

COIFAS ARTEC

Contato: Paula
Telefone do contato: || 96571-0661
E-mail: paula.fuzari@artecbr.com

CÓPIAS E PLOTAGENS CN CÓPIAS

Contato: Tania
Telefone do contato: 19 99520-4028
E-mail: vendas@cncopias.com.br

CORTINAS BIA PADUA HOME

Contato: Bia
Telefone do contato: || 99183-7361
E-mail: bia@biapaduahome.com.br

DEDETIZAÇÃO TRULY NOLEN

Contato: Ana
Telefone do contato: 19 98357-0054
E-mail: coordenacao.campinas@trulynolen.com.br

DRENAGEM (MÃO DE OBRA) HENTHA

Contato: Roberto
Telefone do contato: || 98188-2707
E-mail: hentha@terra.com.br

ESPELHOS ARVITEC

Contato: Adriano
Telefone do contato: || 99730-6600
E-mail: adriano@arvitec-vidros.com.br

ESTRUTURA STEEL FRAME - FOTOVOLTAICO

ETTORE
Contato: Celso
Telefone do contato: || 98540-5000
E-mail: celso@ettorehd.com.br

ESTRUTURA METÁLICA – REFORÇO PERGOLADO SOLUÇÕES EMAÇO

Contato: Salomão
Telefone do contato: || 95363-6593
E-mail: diretoria@solucoesemaco.com.br

FOTOVOLTAICA OPTIMA

Contato: Roger
Telefone do contato: || 94757-9122
E-mail: roger@optimarenova.com.br

FORRO DE BAMBU GRA BAMBU

Contato: Rogerio
Telefone do contato: || 96348-4566
E-mail: gra.pergolados@gmail.com

FORRO DE GESSO E DRYWALL ETTORE

Contato: Celso
Telefone do contato: || 98540-5000
E-mail: celso@ettorehd.com.br

FORRO DE MADEIRA ÁREA GOURMET

MARVELAR
Contato: Daniel
Telefone do contato: || 99424-8060
E-mail: daniel@marvelar.com.br

FURAÇÃO EM CONCRETO LBS PERFURAÇÕES

Contato: Leonardo
Telefone do contato: 15 97402-5619
E-mail: lbs.perfuracoes@outlook.com

GUARDA-CORPO - SERRALHERIA SAM SERRALHERIA

Contato: André
Telefone do contato: 19 98217-9401
E-mail: serralheriamaster@yahoo.com.br

GUARDA-CORPO – VIDRO (MANUTENÇÃO)

P4VIDROS
Contato: Vanessa
Telefone do contato: || 94789-5460
E-mail: contato@p4vidros.com.br

HIDROFUGAÇÃO DE GRANITOS MIRACLE

Contato: Rogerio
Telefone do contato: 11 94742-3845
E-mail: rogerio@miraclestone.com.br

IMPERMEABILIZAÇÃO ARCO FORTE ENGENHARIA E IMPERMEABILIZAÇÃO LTDA

Contato: Ruy Laurito Bossi
Telefone do contato: 11 94767-6903
E-mail: ruyarcoforte@uol.com.br

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS

HENTHA
Contato: Roberto
Telefone do contato: 11 98188-2707
E-mail: hentha@terra.com.br

INSTALAÇÕES LUMINÁRIAS INTERNAS E EXTERNAS

PRIME
Contato: Alex
Telefone do contato: 11 98993-4792
E-mail: lindomar.jc@hotmail.com

IRRIGAÇÃO GARDEN LAND

Contato: Alexandre
Telefone do contato: 19 97414-2727
E-mail: contato@alexandremanuel.com.br

ISOLAMENTO ACÚSTICO TG3

Contato: Marcos
Telefone do contato: 11 99603-4838
E-mail: marcotg3@uol.com.br

LIMPEZA FINAL DE OBRA EVOLUÇÃO

Contato: Patrícia
Telefone do contato: 11 93454-3409
E-mail: limpezaevolucao@outlook.com

LIMPEZA FOSSAS MUNDO MAISVERDE

Contato: Leandro
Telefone do contato: 0 800 930 9300
E-mail: envio@documentacaoambiental.com.br

LOCAÇÃO DE CAÇAMBAS TONOLLI

Contato: Fernando
Telefone do contato: 11 96906-0696
E-mail: fernandojgsouza@hotmail.com

LOCAÇÃO DE COBERTURA DE PISCINA

SOROCABA TENDAS
Contato: Bruno
Telefone do contato: 15 97401-7150
E-mail: bruno@sorocabatendas.com.br

LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ANDAIMES

CONCEITO LOCADORA
Contato: Mariana
Telefone do contato: 19 97149-8443
E-mail: comercial01.campinas@conceitolocadora.com.br

LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ANDAIMES

ROMÃO LOCAÇÕES
Contato: Natalia
Telefone do contato: 19 99198-1813
E-mail: adm@romaolocacao.com.br

LOUÇAS E METAIS TECNOBANHO

Contato: Odila
Telefone do contato: 11 99445-1798
E-mail: tecnobanho@tecnobanho.com.br

LUMINÁRIAS LABLUZ

Contato: Mayumi
Telefone do contato: 11 5555-9754
E-mail: mayumi@labluz.com.br

LED NÚMERO NATLUX

Contato: Mariana
Telefone do contato: 19 99305-3087
E-mail: projetos@natilux.com.br

MÃO DE OBRA CIVIL REFIT

Contato: Zenoir
Telefone do contato: 16 99305-0784
E-mail: refitgaucho@gmail.com

MÃO DE OBRA CIVIL APOIO MONTEIRO

Contato: Marcelo Monteiro
Telefone do contato: 19 99757-7484
E-mail: marcelo_gmonteiro@hotmail.com

MARCENARIA MARVELAR

Contato: Daniel
Telefone do contato: 11 99424-8060
E-mail: daniel@marvelar.com.br

MARCENEIRO RODAPÉ E CAMAS ALDO

Contato: Aldo
Telefone do contato: 15 99812-6161
E-mail: alex.sheila40@gmail.com

MÁRMORES E GRANITOS KAIROS

Contato: Dino
Telefone do contato: 11 99940-9987
E-mail: kairosmarmoraria@gmail.com

PAISAGISMO GARDEN LAND

Contato: Alexandre
Telefone do contato: 19 97414-2727
E-mail: contato@alexandremanuel.com.br

PAPEL DE PAREDE (MÃO DE OBRA) PERFECT PAPER

Contato: Leandro
Telefone do contato: 11 94761-0963
E-mail: jhomilers11@gmail.com

PAPEL DE PAREDE (MATERIAL) BE PAPER

Contato: Sheila
Telefone do contato: 11 98304-4605
E-mail: contato@bepaperpapeldeparede.com.br

PEDRAS PISADAS E GARAGEM PEDRASABILIO

Contato: Queide
Telefone do contato: 19 99880-8233
E-mail: queideabilio940@gmail.com

PELÍCULAS DE VIDRO PRIMETECH

Contato: Juliana
Telefone do contato: 19 99167-8708
E-mail: comercial1@primetechpeliculas.com.br

PERÍCIA EMBRAVISTA

Contato: Paulo
Telefone do contato: 11 99971-1400
E-mail: pauloafonso@embravista.com.br

PINTURA INTERNA REVCOLLOR

Contato: Edmilson
Telefone do contato: 19 99137-3673
E-mail: revcollor@gmail.com

PISO DE MADEIRA INDUSPARKET

Contato: Michel
Telefone do contato: 15 99722-2709
E-mail: michel.catto@indusparquet.com.br

PORTAS DE MADEIRA MARVELAR

Contato: Daniel
Telefone do contato: 11 99424-8060
E-mail: daniel@marvelar.com.br

PROJETO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / PROJETO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E GÁS

ZAMARO
Contato: Marcelo
Telefone do contato: 11 97547-0379
E-mail: zamaro@zamaro.com.br

PROJETO REFORÇO PERGOLADO BRIDGE

Contato: Jefferson
Telefone do contato: 11 98109-6727
E-mail: jefferson@btpem.com

PROTEÇÃO DE PISO PROTEGE PISO

Contato: Elton
Telefone do contato: 19 98208-8208
E-mail: elton@protegepiso.com.br

REVESTIMENTO HIJAU PALIMANAN

Contato: Katheryne
Telefone do contato: 11 99576-3561
E-mail: kbarbosa@palimanan.com.br

TRATAMENTO PISO DE MADEIRA ARTISTICA

Contato: Juliano
Telefone do contato: 19 99106-0474
E-mail: adm@artisticacarpintaria.com.br

REVESTIMENTO PORCELANATO PORTOBELLO

Contato: Luiz
Telefone do contato: 15 99198-2059
E-mail: boituva@portobelloshop.com.br

ZENITAL/CLARA-BÓIA P4VIDROS

Contato: Vanessa
Telefone do contato: 11 94789-5460
E-mail: contato@p4vidros.com.br

RIPAS DE CONCRETO KJM

Contato: Eli
Telefone do contato: 11 98702-6094
E-mail: kgr.elilucio@gmail.com

SERRALHERIA BARIJAN

Contato: Marcos
Telefone do contato: 19 99621-5029
E-mail: comercial@barijan.com.br

SISTEMAS DE BATERIAS – GERAÇÃO DE ENERGIA / SISTEMAS PISCINA E SPA OPTIMA

Contato: Roger
Telefone do contato: 11 94757-9122
E-mail: roger@optimarenova.com.br

TERRAS E ADUBOS MINHOCÁRIO MAZZOCHI

Contato: Juliana
Telefone do contato: 11 99914-1109
E-mail: minhocariomazzoichi@terra.com.br

TOLDOS (MÃO DE OBRA) ENTRELUZ DECOR

Contato: Alberto
Telefone do contato: 11 99438-6152
E-mail: albertopinheiro021@gmail.com

TRATAMENTO ESCADA E BRISE TOP SEAL

Contato: Eugenio
Telefone do contato: 11 96277-9121
E-mail: eugenio@topsealbr.com



Elétrica

Usando energia elétrica

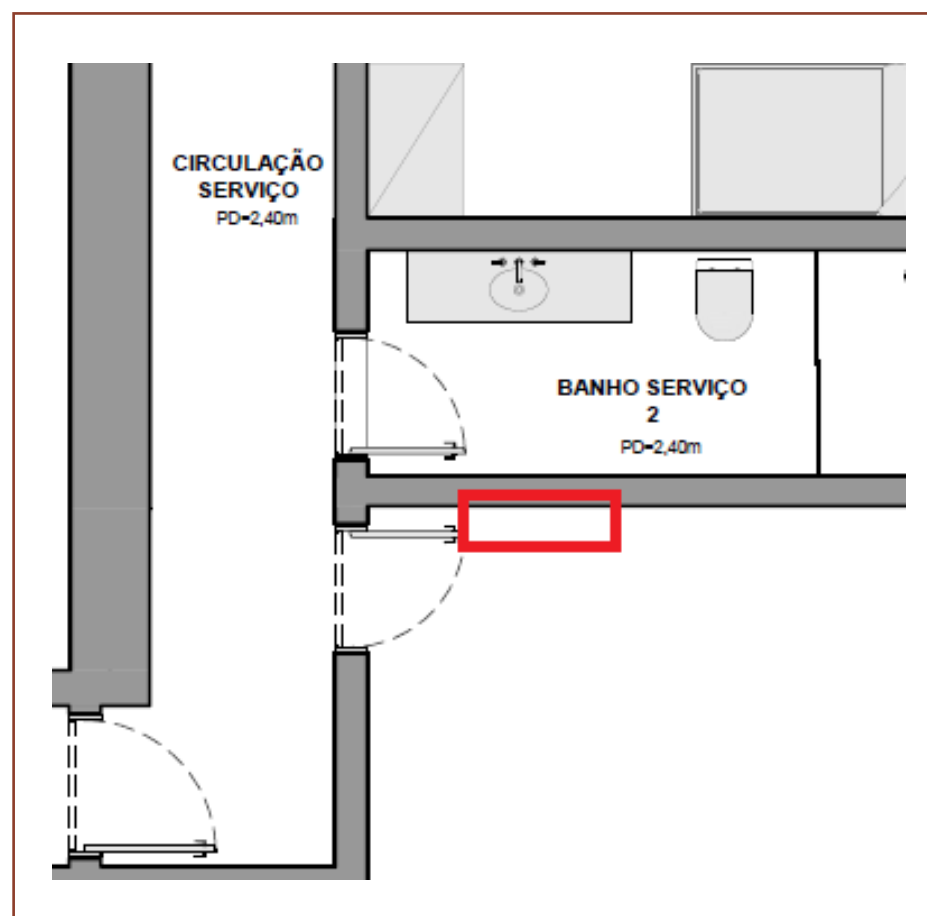
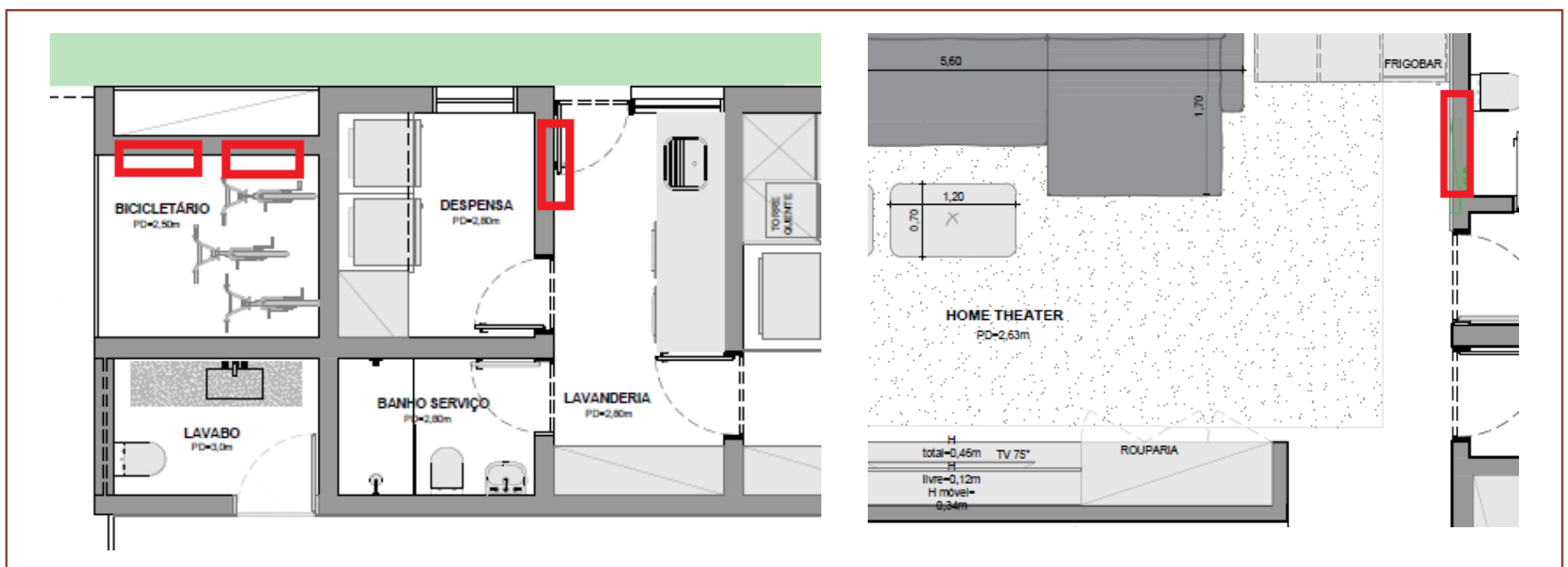
O quadro de luz que controla toda a energia elétrica é constituído de vários circuitos, protegidos por disjuntores que se desligam automaticamente no caso de sobrecarga ou curto-circuito.

Cada disjuntor atende a pontos específicos indicados no próprio quadro. Neste quadro há também uma chave geral que protege todos os circuitos de uma só vez.

Em caso de incêndio, desligar a chave geral.

Sempre que houver necessidade de manutenção nas instalações elétricas é necessário desligar o disjuntor correspondente ao circuito.

Os quadros localizam-se nos seguintes ambientes: Bicicletário, Lavanderia, Home Theater e no corredor da Casa de Máquinas. Seguem abaixo recortes das plantas com as marcações dos quadros elétricos, em vermelho.





Ar-condicionado

Para todo equipamento de ar-condicionado instalado, deve-se ter um contrato de manutenção com empresa credenciada pelo fabricante.

A não existência do contrato de manutenção com empresa credenciada pelo fabricante invalida a garantia do equipamento.

O filtro de ar deve ser limpo ao menos uma vez por mês, o processo de limpeza pode ser feito a seco (soprar com ar comprimido ou nitrogênio) ou lavagem com detergente neutro.

O nível de gás deve ser completado ao menos uma vez ao ano.

Deve-se testar o estado de conservação dos componentes elétricos ao menos uma vez ao ano.

O compressor deve ser revisado anualmente.

Para os evaporadores fan-coil, self-ar e self-água devem ser observadas o estado das polias e correias.

Nunca ligar aparelhos no mesmo circuito do ar-condicionado.

Toda bandeja e boca de dreno devem ser limpas ao menos uma vez por semestre.

A tensão das correias dos ventiladores das unidades evaporadora e condensadora deve ser verificada e ajustada, caso necessário, no mínimo uma vez por mês.

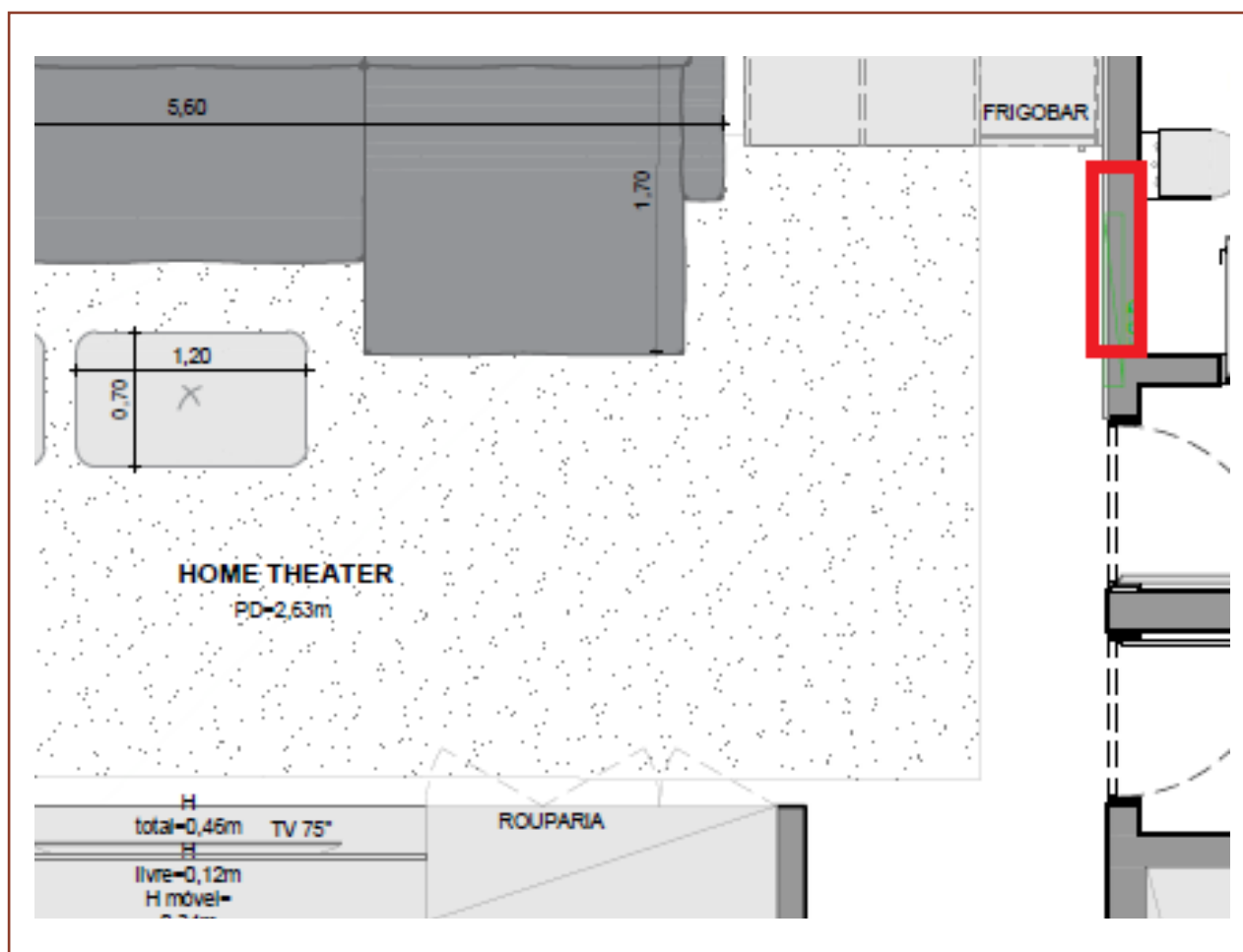
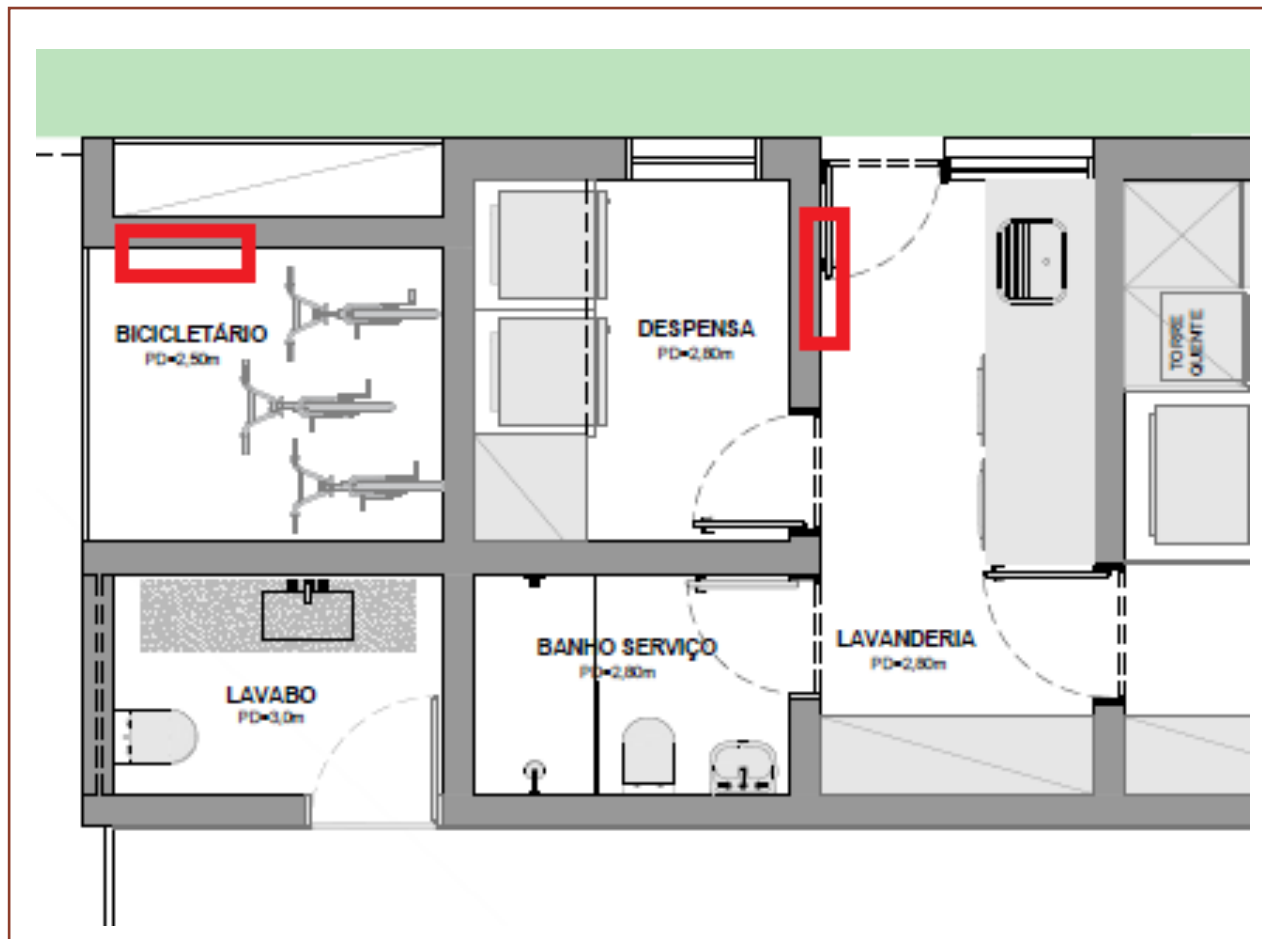
Mensalmente devem ser verificados os alinhamentos entre polias motora dos ventiladores da unidade evaporadora e condensadora, bem como o paralelismo dos eixos motores e respectivos ventiladores.

O estado das aletas das serpentinas deve ser mensalmente inspecionado e quando necessário efetuar a limpeza com ar comprimido ou nitrogênio e escova fina de pêlos.

Para qualquer manutenção no aparelho, desligar o disjuntor de proteção.

Ar-condicionado

Seguem abaixo recortes das plantas com as marcações dos quadros elétricos do sistema de ar-condicionado, em vermelho.

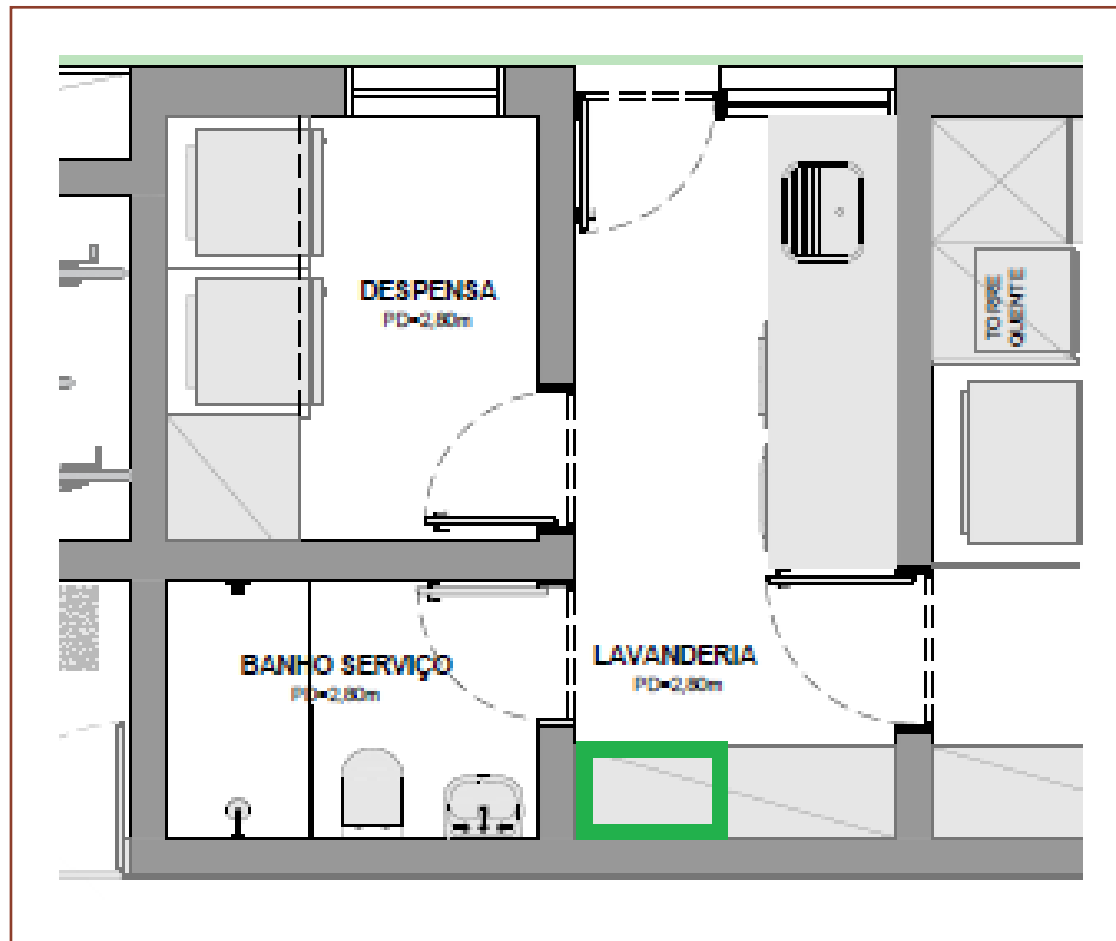




Automação

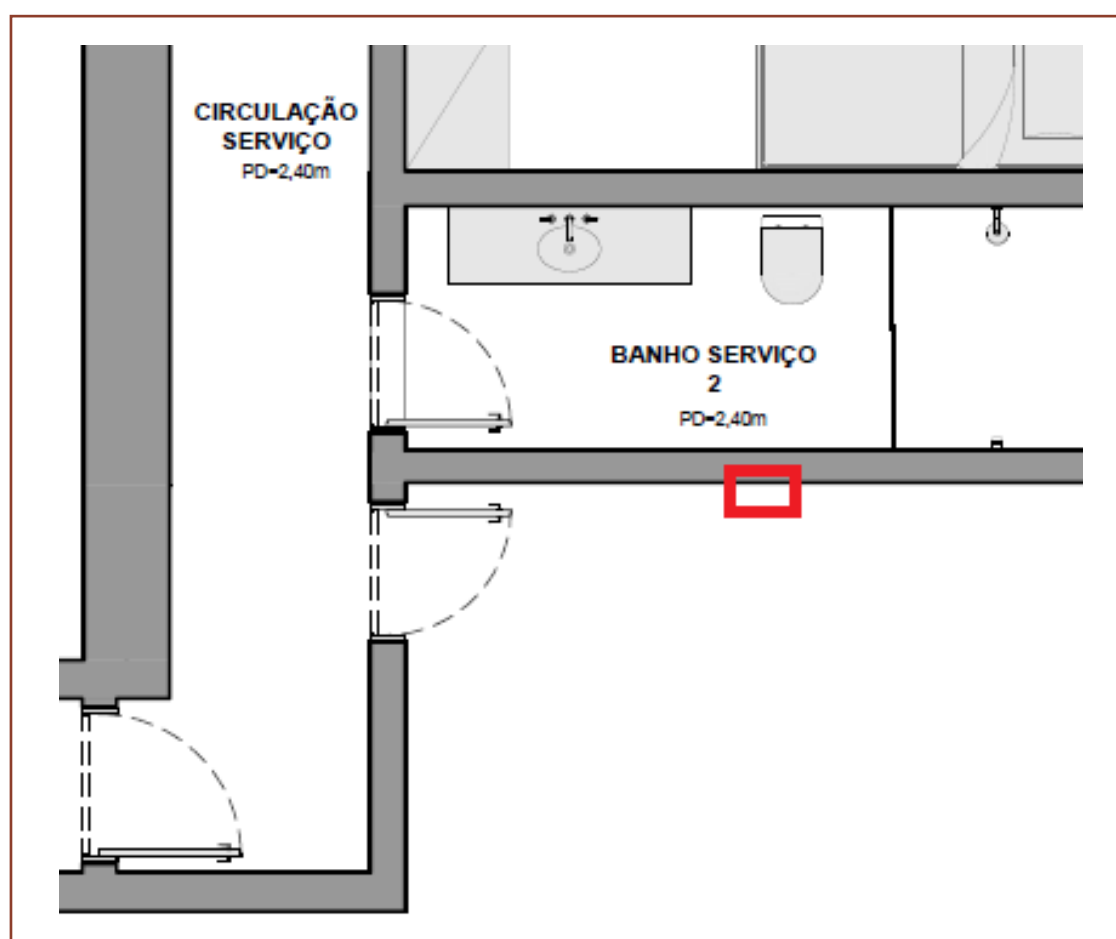
O sistema de automação da residência contempla o sistema de internet, som e câmeras.

O rack de automação está localizado na área técnica, conforme imagem abaixo em verde;



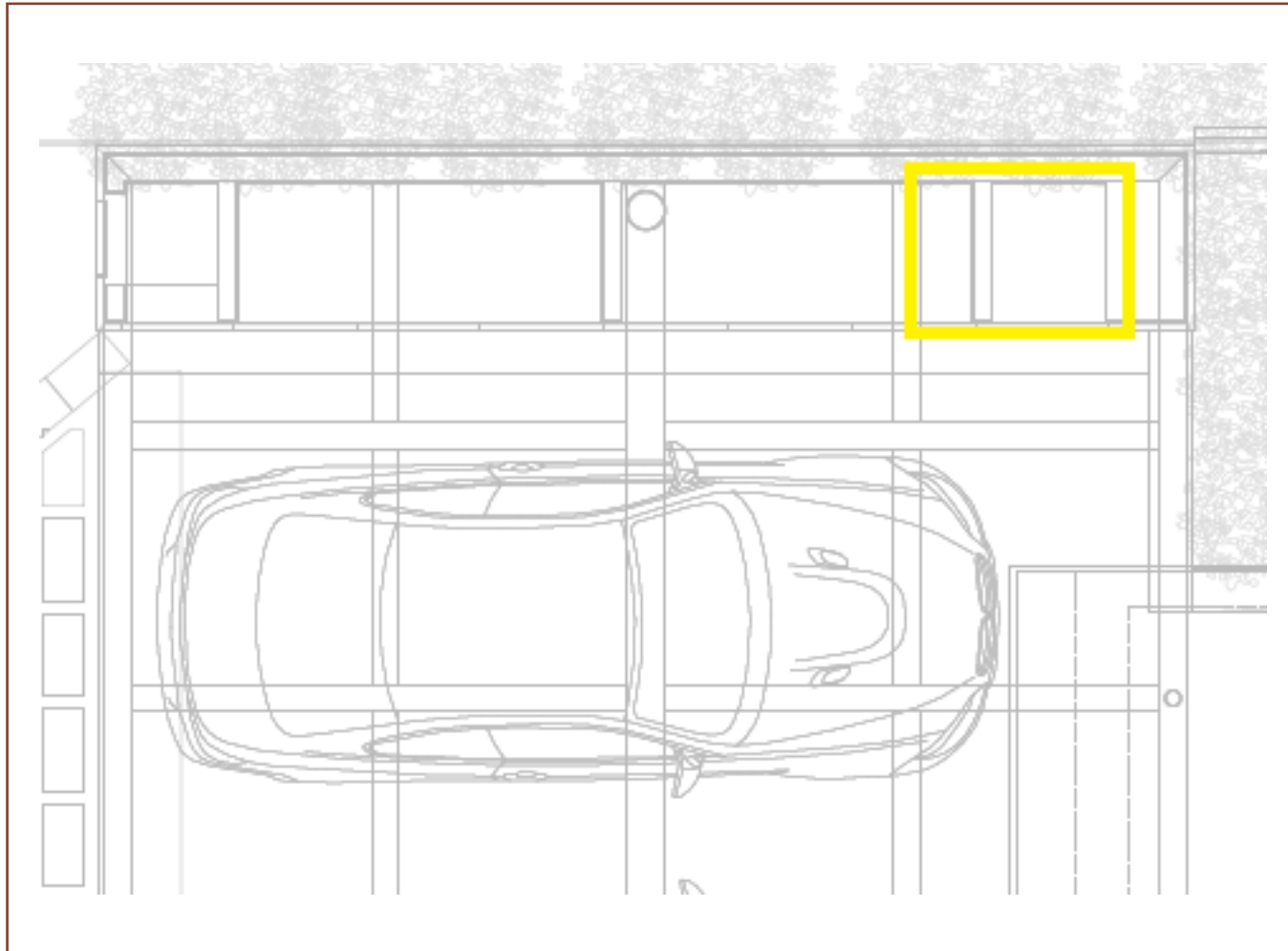
Irrigação

O painel de irrigação fica localizado no corredor da Casa de Máquinas, conforme indicado na imagem abaixo em vermelho. É nele que é programado toda a irrigação do jardim da casa. O jardim foi dividido em 5 zonas e por isso é crucial manter a programação até o número 5, uma vez que se acionado um trecho inexistente a bomba trabalhará com ar e poderá apresentar defeito ou até mesmo ser danificada. Para abastecimento é utilizado água da rua. Sensor de chuva se encontra fixado no trocador de calor, no fundo do lote.



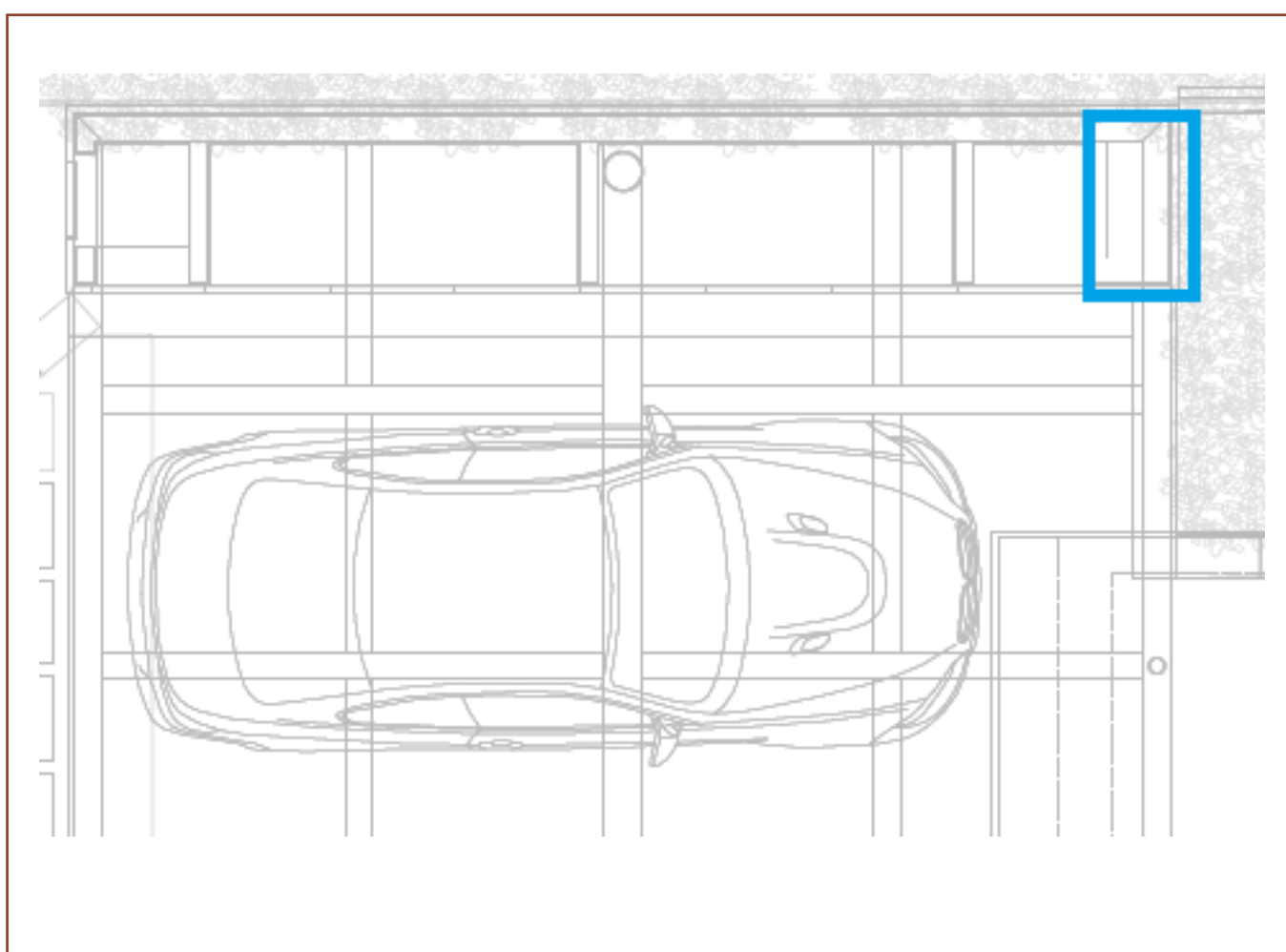
Abastecimento de gás

O abastecimento de gás é fornecido pela concessionária da Comgás e tem seu padrão de entrada localizado no abrigo, nas portas da direita. O gás é encanado e possui relógios diferentes para a residência e spa, sendo também diferente a forma de cobrança. Segue abaixo recorte da planta com a marcação do abrigo de gás, em amarelo.



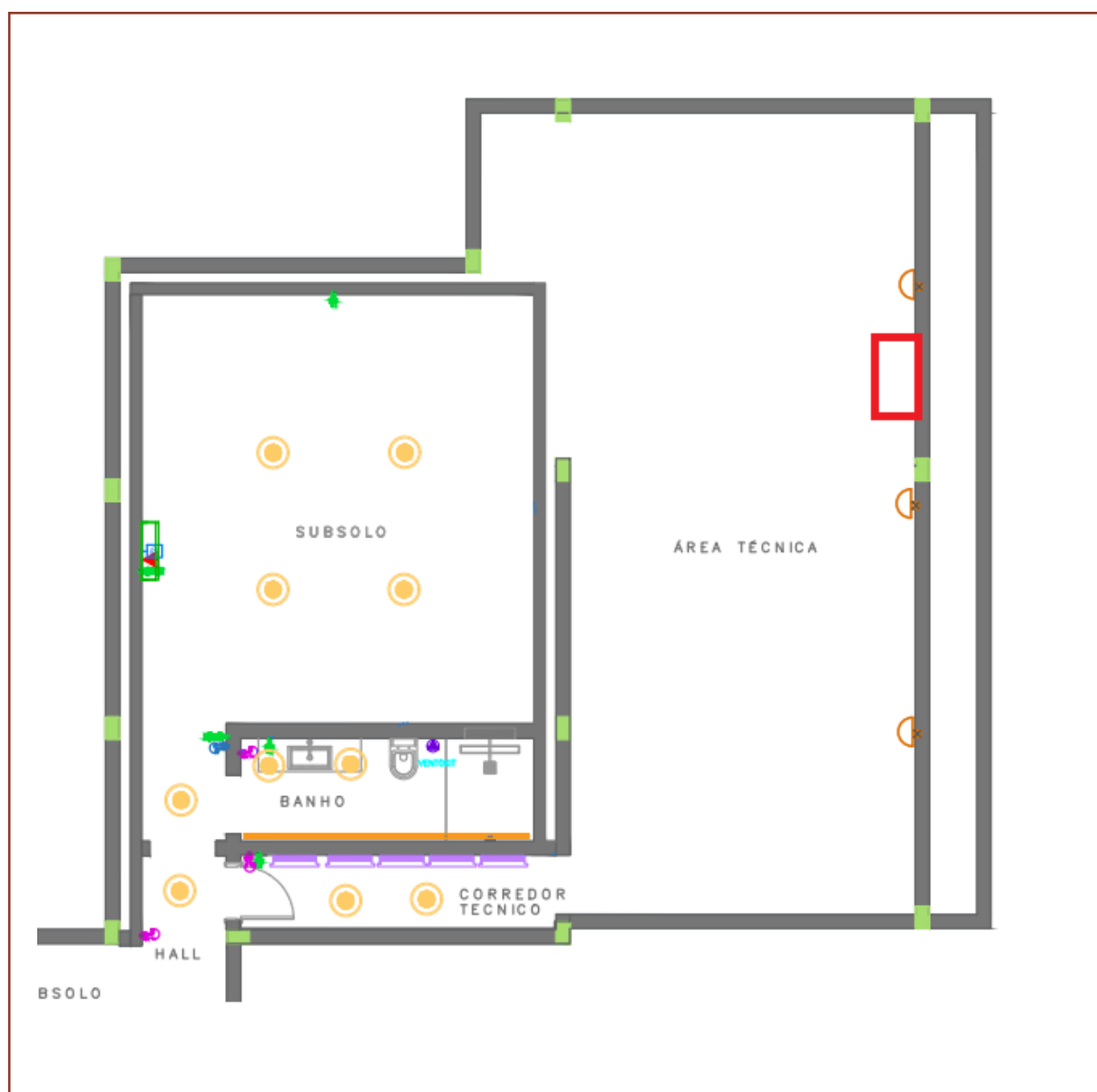
Abastecimento de água

O abastecimento de água é fornecido pelo condomínio e está localizado no abrigo, na lateral direita, próximo ao abrigo de gás, sinalizado em azul na imagem abaixo:



Piscina e SPA

Todo o sistema de piscina e spa são controlados pelo painel localizado na Casa de Máquinas. O trocador de calor está no final do lote e é controlado via aplicativo ou de forma manual. Na lateral do SPA temos dois botões para acionamento do sistema de hidromassagem e aquecimento.





PROJETOS “AS BUILT”

ARQUITETURA

26031755-JULIOTREVINO BADI-PAISAGISMO-PL-5024-01-2025-PROJETO LABLUZ
 26031755-JULIOTREVINO BADI-PAISAGISMO-PL-5024-02-2025-PROJETO LABLUZ
 26031755-JULIOTREVINO BADI-PL-5024-01-2025REV03
 26031755-JULIOTREVINO BADI-PL-5024-01-2025REV06-DETALHES
 26031755-JULIOTREVINO BADI-PL-5024-02-2025REV06-PROJETO LABLUZ
 26031755-JULIOTREVINO BADI-PL-5024-03-2025REV03
 AJB_APRESENTAÇÃO_R04
 AJB_MEMORIAL ESPECIFICAÇÕES_R02.XLSX - MEMORIAL DE ELÉTRODOMÉSTICOS
 AJB_MEMORIAL ESPECIFICAÇÕES_R03
 AJB_P01A_DEMOLIR CONSTRUIR_R01
 AJB_P01B_DEMOLIR CONSTRUIR_R01
 AJB_P01C_DEMOLIR CONSTRUIR_R01
 AJB_P02A_LAYOUT_R03
 AJB_P02B_LAYOUT_R03
 AJB_P02C_LAYOUT_R03
 AJB_P03A_ELÉTRICA_R00
 AJB_P03B_ELÉTRICA_R00
 AJB_P03C_ELÉTRICA_R00
 AJB_P04A_PAGINAÇÃO_R00
 AJB_P04B_PAGINAÇÃO_R00
 AJB_P04C_PAGINAÇÃO_R00
 AJB_P05A_SALAS_R02
 AJB_P05B_SALAS_R02
 AJB_P06A_VARANDA GOURMET_R02
 AJB_P06B_VARANDA GOURMET_R02
 AJB_P07A_COZINHA_R02
 AJB_P07B_COZINHA_R02
 AJB_P07C_COZINHA_R02
 AJB_P08A_ÁREA DE SERVIÇO_R01
 AJB_P08B_ÁREA DE SERVIÇO_R01
 AJB_P09A_DESPENSA TÉRREO_R01
 AJB_P09B_DESPENSA TÉRREO_R01
 AJB_P10A_BANHEIRO SERVIÇO TÉRREO_R03
 AJB_P11A_LAVABO_R02
 AJB_P12A_SUÍTE HÓSPEDES_R03
 AJB_P12B_SUÍTE HÓSPEDES_R03
 AJB_P13A_BANHEIRO SUÍTE HÓSPEDES_R03
 AJB_P14A_HOMETHEATER_R03
 AJB_P14B_HOMETHEATER_R03
 AJB_P14C_HOMETHEATER_R03
 AJB_P15A_SUÍTE CASAL_R03
 AJB_P15B_SUÍTE CASAL_R03
 AJB_P15C_SUÍTE CASAL_R03
 AJB_P16A_BANHEIRO SUÍTE CASAL_R03
 AJB_P17A_SUÍTE MANUELA_R03
 AJB_P17B_SUÍTE MANUELA_R03
 AJB_P18A_BANHEIRO SUÍTE MANUELA_R03
 AJB_P19A_SUÍTE MARTINA_R03
 AJB_P19B_SUÍTE MARTINA_R03
 AJB_P20A_BANHEIRO SUÍTE MARTINA_R03
 AJB_P21A_SUÍTE BERNARDO_R03
 AJB_P21B_SUÍTE BERNARDO_R03
 AJB_P22A_BANHEIRO SUÍTE BERNARDO_R03
 AJB_P23A_BANHEIRO SERVIÇO SUBSOLO_R02
 AJB_P24A_DESPENSA SUBSOLO_R00
 AJB_P25A_QUARTO SERVIÇO 01_R01
 AJB_P25B_QUARTO SERVIÇO 01_R01
 AJB_P26A_QUARTO SERVIÇO 02_R01
 AJB_P26B_QUARTO SERVIÇO 02_R01

AR-CONDICIONADO (ANTEPROJETO)

APJB-AP-CLI-001-R0
 APJB-AP-CLI-002-R0
 APJB-AP-CLI-003-R0
 APJB-AP-CLI-004-R0

AUTOMAÇÃO

AJB_P05_SALAS_R02-P05B
 DINX_ANA PAULA E JULIO_SIS_R04-SUBSOLO
 DINX_ANA PAULA E JULIO_SIS_R04-SUPERIOR
 DINX_ANA PAULA E JULIO_SIS_R04-TÉRREO

PROJETOS “AS BUILT”

COIFA

PROJETO JULIO TREVINO BADI - CHURRASQUEIRA_REV.00_14-06-2025
 PROJETO JULIO TREVINO BADI - COZINHA_REV.00_14-06-2025

CPFL

VGR-ELE-EX-MED-007.R01

ELÉTRICA

ZAMARO-24578-E01-SUB-ELE-R02
 ZAMARO-24578-E02-TER-TOM-R02
 ZAMARO-24578-E03-TER-ILU-R02
 ZAMARO-24578-E04-TER-SPDA-R02
 ZAMARO-24578-E05-IPAV-ELE-SPDA-R02
 ZAMARO-24578-E06-COB-ELE-SPDA-R02
 ZAMARO-24578-E07-DIA-ELE-R01

ESTRUTURA

P200.805 - VILLAS DA GRAMA - 1º PAVIMENTO
 P200.805 - VILLAS DA GRAMA - COBERTURA
 P200805-VILLAS GRAMA. - ABERTURAS NA LAJE COBERTURA
 REFORÇO LAJE – ZENITAL

HIDRÁULICA

ZAMARO-24578-H01-SUB-HID-R01
 ZAMARO-24578-H02-TER-ESG-PLU-HID-R01
 ZAMARO-24578-H03-1º PAVTO-ESG-PLU-HID-R01
 ZAMARO-24578-H04-COB-ESG-PLU-HID-R01
 ZAMARO-24578-H05-TER-AF-AQ-HID-R01
 ZAMARO-24578-H06-1º PAVTO-AF-AQ-HID-R01
 ZAMARO-24578-H07-COB-AF-AQ-HID-R01
 ZAMARO-24578-H08-DET-ISO-HID-R01

MARCENARIA

ITEM 35A_PORTA SUITE CASAL_REV01_LIBERAÇÃO
 ITEM 35B_PORTA SUITE MANUELA_REV01
 ITEM 35C_PORTA SUITE MARTINA_REV01_LIBERAÇÃO
 ITEM 35D_PORTA SUITE BERNARDO_REV01_LIBERAÇÃO
 ITEM 36_PORTA BANHO MASTER_REV00_LIBERAÇÃO
 ITEM 37A_PORTA BANHO MANUELA_REV01_LIBERAÇÃO
 ITEM 37B_PORTA BANHO MARTINA_REV01_LIBERAÇÃO
 ITEM 37C_PORTA BANHO BERNARDO_REV01_LIBERADO
 ITEM 38_PORTA LAVANDERIA_REV00_LIBERADO
 ITEM 39_PORTA DESPENSA_REV01_LIBERADO
 ITEM 40_PORTA BANHO SERVIÇO_REV01_LIBERADO
 ITEM 10 - ESTANTE HOME TEATHER - R03 - PLOT MILLA 02.05.25
 ITENS 31 E 32_PORTAS E PAINEIS HALL - SALA DE ESTAR_REV02

MÁRMORE

RJB-EX-COZ-DET-KM-01-R02
 RJB-EX-COZ-KM-01-R02
 RJB-EX-DESPENSA-SUB-KM-04-R02
 RJB-EX-GOU_BANCADA-KM-05-R00
 RJB-EX-GOU_ILHA-KM-02-R01

PAISAGISMO

PSG_AJ_C07_AP_R01

PERGOLADO

100.VFG-MET-PR-PERG-R00
 101.VFG-MET-PR-PERG-R00
 CINCI_JULIO TREVINO_COBERTURA_REV01
 INSERTS PERGOLADO-MODEL (1)
 PROJETO REFORÇO
 VFG-ARQ-EX-104-LAY-IPV R00-MODEL
 VFG-ARQ-EX-301-ELEVAC,O~ES 01 A 04-R02
 VFG-ARQ-EX-603-PERGOLADO-R00

PROJETOS “AS BUILT”

SISTEMAS

AJB-ABG-EXE-001-R00
AJB-AQC-EXE-002-R00
AJB-FTV-EXE-001-R00
AJB-FTV-EXE-002-R00
AJB-PSC-EXE-001-R02
AJB-PSC-EXE-002-R01
AJB-PSC-EXE-003-R00
AJB-PSC-EXE-001-R01
AJB-PSC-ANT-003-R00
AJB-PSC-ANT-001-R00
AJB-PSC-ANT-004-R00



PISO SUBSOLO

DEPÓSITO, QUARTO DE SERVIÇO 01, QUARTO DE SERVIÇO 02, BANHO SERVIÇO 02, CIRCULAÇÃO SERVIÇO E CORREDOR CASA DE MÁQUINAS	PORCELANATO PORTOBELLO - FOLK GREY 120X120 NAT RET
CASA DE MÁQUINAS	PISO EXISTENTE ENTREGUE PELA INCORPORADORA - PISO CERÂMICO STUDIO GRIS RET 60X60CM

TÉRREO

BANHO HÓSPEDES, HALL DE ENTRADA, LAVABO, BICICLETÁRIO, DESPENSA, BANHO SERVIÇO, LAVANDERIA, COZINHA, SALA DE JANTAR E SALA DE TV	PORCELANATO PORTOBELLO - FOLK GREY 120X120 NAT RET
ÁREA GOURMET, DECK PISCINA E ESCADA SUBSOLO	PORCELANATO PORTOBELLO - FOLK GREY 120X120 EXT RET
BORDA PISCINA	GRANITO ANDORINHA ESCOVADO
SUÍTE HÓSPEDES	PISO DE MADEIRA - ASSOALHO DE PEROBA DOURADA (MULATEIRO) - 18X140X280/2235MM
PISADAS EXTERNAS	DEGRAU MEDIDAS VARIADAS
GARAGEM	FOLHETA APROX. 25X45CM REJUNTADO
RAMPA GARAGEM	PISO EXISTENTE ENTREGUE PELA INCORPORADORA - FOLHETA APROX. 25X45CM COM GRAMA
PISCINA	PEDRA HIJAU LISA 10X20X1CM

SUPERIOR

HOME THEATER, BANHO BERNARDO, BANHO MARTINA, BANHO MANUELA E BANHO MASTER	PORCELANATO PORTOBELLO - FOLK GREY 120X120 NAT RET
VARANDA	PORCELANATO PORTOBELLO - FOLK GREY 120X120 EXT RET
SUÍTE BERNARDO, SUÍTE MARTINA, SUÍTE MANUELA, CLOSET E SUÍTE MASTER	PISO DE MADEIRA - ASSOALHO DE PEROBA DOURADA (MULATEIRO) - 18X140X280/2235MM

ACABAMENTOS DE PAREDE
SUBSOLO

DEPÓSITO	CERÂMICA CERAL ISABELA 43X43CM PRATELEIRAS EM QUARTZO BRANCO
CORREDOR SERVIÇO, CORREDOR CASA DE MÁQUINAS E CASA DE MÁQUINAS	CERÂMICA CERAL ISABELA 43X43CM
QUARTO DE SERVIÇO 01, QUARTO DE SERVIÇO 02	SUVENIL LATEX FOSCO BRANCO NEVE
BANHO DE SERVIÇO	ÁREAS SECAS: SUVENIL LATEX FOSCO BRANCO NEVE ÁREAS MOLHADAS: PORCELANATO PORTOBELLO - FOLK GREY 120X120 NAT RET NICHOS: EASY QUARTZO BRANCO

TÉRREO

SUÍTE HÓSPEDES	PAPEL DE PAREDE: BEPAPER BPLIN 3 (BTINN)
BANHO HÓSPEDES E BANHO SERVIÇO	ÁREAS SECAS: SUVENIL LATEX FOSCO BRANCO NEVE ÁREAS MOLHADAS: PORCELANATO PORTOBELLO - FOLK GREY 120X120 NAT RET NICHOS: EASY QUARTZO BRANCO
HALL DE ENTRADA	RIPADO DE CONCRETO 10CM E PAINEL DE MADEIRA
COZINHA	ULTRACOMPACTA BIANCO ABSOLUT FÓRMICA LACA S155
BICICLETÁRIO, DESPENSA E LAVANDERIA	SUVENIL LATEX FOSCO BRANCO NEVE
LAVABO	PAPEL DE PAREDE: BEPAPER BPANK
SALA DE JANTAR	PAINEL DE
SALA DE TV E ÁREA GOURMET	RIPADO DE CONCRETO 10CM
ESCADA E BRISE INTERNO	BRASILUX AÇO CORTEM COM RESINA DE PROTEÇÃO HIPER500
PISCINA	PEDRA HIJAU LISA 10X20X1CM
FACHADA	RIPADO DE CONCRETO E PEDRA MODELO - ENTREGUE PELA INCORPORADORA
PERGOLADO	BRASILUX AÇO CORTEM
ABRIGOS	INTERNO: SUVENIL LATEX PRETO FOSCO EXTERNO: BRASILUX AÇO CORTEM

SUPERIOR

SUÍTE BERNARDO, SUÍTE MARTINA, SUÍTE MANUELA, CLOSET E SUÍTE MASTER	PAPEL DE PAREDE: BEPAPER BPLIN 3
BANHO BERNARDO, BANHO MARTINA, BANHO MANUELA E BANHO MASTER	ÁREAS SECAS: SUVENIL LATEX FOSCO BRANCO NEVE ÁREAS MOLHADAS: PORCELANATO PORTOBELLO - FOLK GREY 120X120 NAT RET NICHOS: EASY QUARTZO BRANCO
HOME THEATER	SUVENIL LATEX FOSCO MÁRMORE FÓRMICA LACA SI55

FORROS

TODOS AMBIENTES (EXCETO ÁREA GOURMET)	SUVENIL LATEX FOSCO BRANCO NEVE
ÁREA GOURMET	HACKWOOD

BANCADAS

BANHO SERVIÇO 01, BANHO SERVIÇO 02, BANHO HÓSPEDES, BANHO BERNARDO, BANHO MARTINA, BANHO MANUELA E BANHO MASTER	ENTREGUES PELA INCORPORADORA - QUARTZO BRANCO
LAVABO	ENTREGUE PELA INCORPORADORA - LIMESTONE MONT CHARMOT
LAVANDERIA	ENTREGUE PELA INCORPORADORA - LÂMINA WHITE ABSOLUT
COZINHA	ULTRACOMPACTA BIANCO ABSOLUT
SALA DE JANTAR E ÁREA GOURMET	LÂMINA POTENZA GRIS RAVENA - SOFT TOUCH
SOLEIRAS E PEITORIS	GRANITO ANDORINHA ESCOVADO

LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

LAVABO	TORNEIRA BICA ALTA IZY PUS - DECA
	SIFÃO CROMADO - DECA
	VÁLVULA CLICK - DECA
	ABAMENTO DE REGISTRO LINK - DECA
	BACIA SANITÁRIA CONVENCIONAL COM CAIXA ACOPLADA DE EMBUTIR CARRARA - DECA
	ACABAMENTO PARA CAIXA DE DESCARGA DECA EMBUTIDA HYDRA QUADRA DUO
	ASS TERMO SLOW LK/DUN/NUOV/CARR/OMEG-BR
	RL QUADRATA BASE ABS 10X10 C/ TP INV

LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

ÁREA GOURMET	CUBA RETTA LR70 R10 - MEKAL
	MIST MONO COZINHA LEVEL GOURMET - CR
	SIFÃO P/COZ ETQ 1 1/2 X 1 1/2 / 1 1/2X2-CR
	ACABAMENTO DE REGISTRO LINK - DECA
COZINHA	CUBA LR40/40 - MEKAL
	MIST MONO COZINHA LEVEL GOURMET - CR
	SIFÃO P/COZ ETQ 1 1/2 X 1 1/2 / 1 1/2X2-CR
	ACABAMENTO DE REGISTRO LINK - DECA
LAVANDERIA	TANQUE DE EMBUTIR CD60 - MEKAL
	TORNEIRA BUCA ALTA GALI METAL - DOCOL
	SIFÃO P/COZ ETQ 1 1/2 X 1 1/2 / 1 1/2X2-CR
	ACABAMENTO DE REGISTRO LINK - DECA
BANHO SERVIÇO	LAVATÓRIO COM COLUNA RAVENA - DECA
	VÁLVULA DE ESCOAMENTO COM TAMPA DE METAL
	MISTURADOR ASPEN CROMADO - DECA
	SIFÃO CROMADO - DECA
	RL QUADRATA BASE ABS 10X10 C/TP INV
	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA EMBUTIDA VOGUE PLUS - DECA
	ACABAMENTO DE REGISTRO LINK - DECA
	CHUVEIRO DE PAREDE ASPEN - DECA

LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

BANHO HÓSPEDES, BANHO MANUELA, BANHO MARTINA, BANHO BERNARDO, BANHO MASTER E BANHO SERVIÇO 02	CUBA DE EMBUTIR L1070 - DECA
	VÁLVULA CLICK CROMADA - DECA
	MISTURADOR DE BANCADA LINK CROMADO - DECA
	DUCHA HIGIÊNICA LINK CROMADO - DECA
	BACIA CONVENC CARRARA-BRANCO
	ASS TERMO SLOW LK/DUN/NUOV/CARR/OMEG-BR
	ACAB P/REG 1/2,3/4EI PQ LINK-CR
	CHUVEIRO DE PAREDE AQUA PLUS - DECA
	ACAB MONOC 4VIAS 2994 LNK-CR
	BARRA DESLIZANTE DECA YOU - CR
	DUCHA MANUAL MAX-CR
	KIT FLEXIVEL RED C/SUP P/DUCHA MANUAL-CR
	SIFAO P/LAV 1 X 1 1/2-CR
	RL QUADRATA BASE ABS 10X10 C/ TP INV
	RL ESSENCE BASE ABS 100X8 C/ TP INV
BANHEIRA	ACAB MONOC P/ CHUV B P / A P LNK-CR
	ACAB P/REG 1/2,3/4EI PQ LINK-CR
	BICA DE PAREDE PARA BANHEIRA SKY - CR
	BANHEIRA GAMBOA 3 GLOSSY WHITE



SISTEMA	ESPECIFICADO PELO FABRICANTE (*)	GARANTIAS		
		OCORRÊNCIA	PRAZO	
Equipamentos industrializados	Aquecedor	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
Unidades autônomas	Banheira de hidromassagem / SPA	Casco, motobomba e acabamento dos dispositivos	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Instalações de interfone	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Ar condicionado individual	Desempenho do equipamento	Problemas na infra-estrutura e tubulação, exceto equipamentos e dispositivos	1 (um) ano
	Exaustão mecânica	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
Equipamentos industrializados	Antena coletiva	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
Áreas Comuns	Elevadores	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Motobomba / Filtro	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Automação de portões	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Sistema de proteção contra descarga atmosférica	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Sistema de combate a incêndio	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Porta corta-fogo	Desempenho de dobradiças e molas	Problemas com a integridade do material (portas e batentes)	5 (cinco) anos
	Gerador, sauna, luz de emergência, pressurização, sistema de segurança, recirculadores de água, equipamentos de piscina, etc.	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
Sistemas de automação	Dados - informática	Desempenho do equipamento	Problemas com a infra-estrutura, prumadas, cabos e fios	1 (um) ano
	Voz - telefonia	Desempenho do equipamento	Problemas com a infra-estrutura, prumadas, cabos e fios	1 (um) ano
	Vídeo - televisão	Desempenho do equipamento	Problemas com a infra-estrutura, prumadas, cabos e fios	1 (um) ano
Instalações elétricas - tomadas, interruptores, disjuntores	Material	Desempenho do material e isolamento térmico	Espelhos danificados ou mal colocados	No ato da entrega
	Serviços		Problemas com a instalação	1 (um) ano
Instalações elétricas - fios, cabos e tubulação	Material	Desempenho do material e isolamento térmico		
	Serviços		Problemas com a instalação	1 (um) ano
Instalações hidráulicas - colunas de água fria, colunas de água quente e tubos de queda de esgoto	Material	Desempenho do material		
	Serviços		Danos causados por movimentação ou acomodação da estrutura	5 (cinco) anos
Instalações hidráulicas - coletores	Material	Desempenho do material		
	Serviços		Problemas com a instalação	1 (um) ano
Instalações hidráulicas - ramais	Material	Desempenho do material		
	Serviços		Problemas com as instalações embutidas e vedação	1 (um) ano

SISTEMA	ESPECIFICADO PELO FABRICANTE (*)	GARANTIAS		
		OCORRÊNCIA	PRAZO	
Instalações hidráulicas – louças/ caixa de descarga/ bancadas	Material	Desempenho do material	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou entupidos	No ato da entrega
	Serviços		Problemas com a instalação	1 (um) ano
Instalações hidráulicas – metais sanitários/ sifões/ flexíveis/ válvulas/ ralos	Material	Desempenho do material	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou entupidos	No ato da entrega
	Serviços		Problemas com a vedação	1 (um) ano
Instalações de gás Impermeabilização	Material	Mau desempenho do material		
	Serviços		Problemas nas vedações das junções	1 (um) ano
			Problemas que comprometam a solidez e o desempenho técnico	5 (cinco) anos
Impermeabilização			Problemas que comprometam a solidez e o desempenho técnico	5 (cinco) anos
Esquadrias de madeira			Lascadas, trincadas, riscadas ou manchadas	No ato da entrega
			Empenamento ou descolamento	1 (um) ano
Esquadrias de ferro			Amassadas, riscadas ou manchadas	No ato da entrega
			Má fixação, oxidação ou mau desempenho do material	1 (um) ano
Esquadrias de alumínio	Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas		Problemas com a instalação ou com o desempenho do material	2 (dois) anos
	Perfis de alumínio, fixadores e revestimentos em painel de alumínio		Amassados, riscados ou manchados	No ato da entrega
			Problemas com a integridade do material	5 (cinco) anos
	Partes móveis (inclusive recolhedores de palhetas, motores e conjuntos elétricos de acionamento)		Problemas de vedação e funcionamento	1 (um) ano
Forros	Gesso		Quebrados, trincados ou manchados	No ato da entrega
			Fissuras por acomodação dos elementos estruturais e de vedação	1 (um) ano
	Madeira		Lascados ou mal fixados	No ato da entrega
			Empenamento, trincas na madeira e destacamento	1 (um) ano
Pintura/ Aquela (interna e externa)			Sujeira ou mau acabamento	No ato da entrega
			Empolamento, descascamento, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento	1 (um) ano
Vidros			Quebrados, trincados ou manchados	No ato da entrega
			Má fixação	1 (um) ano

SISTEMA	ESPECIFICADO PELO FABRICANTE (*)	GARANTIAS		
		OCORRÊNCIA	PRAZO	
Revestimentos de parede/ piso e teto	Paredes e tetos internos	Fissuras perceptíveis a uma distância superior a 1 metro	1 (um) ano	
	Paredes externas/ fachada	Infiltração decorrente do mau desempenho do revestimento externo da fachada (ex.: fissuras)	3 (três) anos	
	Argamassa/ gesso liso/ componentes do dry-wall	Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema	5 (cinco) anos	
	Azulejo/ cerâmica/ pastilha		Quebrados, trincados, riscados, manchados ou com tonalidade diferente	No ato da entrega
			Falhas no caimento ou nivelamento inadequado nos pisos	6 (seis) meses
			Soltos, gretados, ou desgaste excessivo que não por mau uso	2 (dois) anos
	Pedras naturais (mármore, granito, etc)		Quebrados, trincados, riscados ou falhas no polimento (qdo especificado)	No ato da entrega
			Soltos ou desgaste excessivo que não por mau uso	2 (dois) anos
	Rejuntamento		Falhas ou manchas	No ato da entrega
			Falhas na aderência	1 (um) ano
	Pisos de madeira		Lascados ou mal fixados	No ato da entrega
			Empenamento, trincas na madeira e destacamento	1 (um) ano
	Contrapiso		Superfícies irregulares	No ato da entrega
			Falhas no caimento ou nivelamento inadequado	6 (seis) meses
		Destacamento	2 (dois) anos	
Revestimentos especiais (fórmica, pisos elevados, materiais compostos de alumínio)		Quebrados, trincados, riscados, manchados ou com tonalidade diferente	No ato da entrega	
		Má aderência ou desgaste excessivo que não por mau uso	2 (dois) anos	

SISTEMA	ESPECIFICADO PELO FABRICANTE (*)	GARANTIAS		
		OCORRÊNCIA	PRAZO	
Quadras poliesportivas	Pisos flutuantes e de base asfáltica	Desempenho do sistema	Sujeira e mau acabamento	No ato da entrega
	Pintura de piso de concreto polido		Empolamento, descascamento, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento	1 (um) ano
			Sujeira e mau acabamento	No ato da entrega
	Pisos em grama		Vegetação	6 (seis) meses
	Alambrados, equipamentos e luminárias	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
Jardins			Vegetação	6 (seis) meses
Piscina		Desempenho dos equipamentos	Revestimentos quebrados, trincados, riscados, rasgados manchados ou com tonalidade diferente	No ato da entrega
			Problemas com a instalação	1 (um) ano
			Revestimentos soltos, gretados ou desgaste excessivo, que não por mau uso	2 (dois) anos
Solidez/ segurança da edificação			Problemas em peças estruturais (lajes, vigas, pilares, estruturas de fundação, contenções e arrimos) e em vedações (paredes de alvenaria, dry-wall e painéis pré-moldados) que possam comprometer a solidez e segurança da edificação	5 (cinco) anos

Fonte: SINDUSCON SP. Manual do Proprietário, 2º ed. SindusCon SP, junho 2003.

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 1 semana	Ar-condicionado	Ligar o sistema	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 semana	Churrasqueira e lareira	Fazer limpeza geral	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 semana	Aquecedor	Verificar o funcionamento do sistema de aquecimento individual (aquecedor) e efetuar limpeza e regulagem, conforme legislação vigente	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 semana	Esquadrias de alumínio	Efetuar a limpeza dos trilhos, de preferência com aspirador para retirada de sujeira que possa danificar os rolamentos	Proprietário
A cada 1 mês	Banheira de hidromassagem	Fazer teste de funcionamento conforme instruções do fornecedor	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 mês	Ar-condicionado	Verificar todos os componentes do sistema e, caso seja detectada qualquer anomalia, providenciar reparos necessários	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 mês	Ar-condicionado	Verificar se está funcionando corretamente, se as unidades de montagens estão firmemente instaladas e se a rede frigorígena está devidamente isolada termicamente	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 mês	Sistema de exaustão mecânica	Realizar a manutenção dos ventiladores que compõem os sistemas de exaustão	Empresa especializada
A cada 1 mês	Sistema de exaustão mecânica	Limpeza do aparelho ventokit	Equipe de manutenção local
A cada 1 mês	Pedras naturais (mármore, granito, pedra mineira, mosaico e outros)	No caso de peças polidas (ex.: pisos, bancadas de granito, etc.), verificar e, se necessário, encerar	Empresa especializada
A cada 1 mês	Pedras naturais (mármore, granito, pedra mineira, mosaico e outros)	Nas áreas de circulação intensa, o enceramento deve acontecer com periodicidade inferior para manter uma camada protetora	Empresa especializada
A cada 1 mês	Esquadrias de alumínio	Efetuar a lubrificação nos rolamentos, produto indicado WD-40	Proprietário
A cada 1 mês	Móveis laqueados	Móveis laqueados são delicados e não aceitam retoque. Sempre proteger com silicone ou feltro qualquer peça que for colocada em cima do mobiliário. Retire o pó com algodão limpo ou flanela, num único sentido, não fazer movimentos circulares. Não utilize álcool, veja, amoníaco ou abrasivos. Em último caso, utilize somente pano úmido com sabão neutro ou sabão de coco.	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 mês	Móveis folhados de madeira	Retire o pó com pano limpo ou flanela. Usar escova com pêlo macio. Não utilize álcool, veja, amoníaco ou abrasivos. Utilizar somente pano úmido com sabão neutro ou sabão de coco. No caso do uso de lustra móveis, os mesmos perderão a tonalidade fosca e ficarão brilhantes.	Equipe de manutenção local/ proprietário

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 1 mês	Móveis de fórmica	Retire o pó com pano limpo ou flanela Não utilize veja, amoníaco ou abrasivos na limpeza Utilizar somente pano úmido com sabão neutro ou sabão de coco ou álcool	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 mês	Móveis de madeira maciça ou demolição	Retire o pó com pano limpo ou flanela Não utilize álcool, veja, amoníaco ou abrasivos Utilizar somente pano úmido com sabão neutro ou sabão de coco	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 mês ou menos, caso necessário	Ar-condicionado	Realizar a limpeza dos componentes e filtros, mesmo em período de não utilização	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 mês ou quando sentir cheiro de gás	Instalações de gás	Verificar possível vazamento de gás, a integridade das instalações e se as ventilações permanentes estão livres e desobstruídas	Equipe de manutenção local
A cada 3 meses	Banheira de hidromassagem	Limpeza dos dispositivos que impossibilitem a entrada de resíduos na tubulação	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 3 meses	Esquadrias de alumínio	Efetuar limpeza geral das esquadrias e seus componentes	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Instalações elétricas	Testar o disjuntor tipo DR apertando o botão localizado no próprio aparelho. Ao apertar o botão, a energia será interrompida. Caso isso não ocorra, trocar o DR	Equipe de manutenção local/ proprietário/empresa capacitada
A cada 6 meses	Água potável/não potável	Limpar e verificar a regulagem dos mecanismos de descarga	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Água potável/não potável	Verificar mecanismos internos da caixa acoplada	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Água potável/não potável	Limpar os aeradores (bicos removíveis) das torneiras	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Água potável/não potável	Verificar a estanqueidade dos registros de gaveta	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Água potável/não potável	Abrir e fechar completamente os registros para evitar emperramentos e mantê-los em condições de manobra	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Churrasqueira e lareira	Verificar os revestimentos, tijolos refratários e, havendo necessidade, providenciar reparos necessários	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada
A cada 6 meses	Esquadrias de ferro e aço	Verificar as esquadrias, para identificação de pontos de oxidação e, se necessário, proceder reparos necessários	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada
A cada 6 meses	Esquadrias de madeira	Verificar a existência de fungos, mofas, bolores e focos de insetos e tratar, quando necessário	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 6 meses	Pisos de madeira e laminados	Verificar a existência de fungos, mofo, bolores e focos de insetos e tratar, quando necessário	Equipe de manutenção local/ proprietário/ empresa capacitada
A cada 1 ano	Água potável/ não potável	Verificar a estanqueidade da válvula de descarga, torneira automática e torneira eletrônica	Equipe de manutenção local
A cada 1 ano	Água potável/ não potável	Verificar as tubulações de água potável para detectar obstruções, perda de estanqueidade e sua fixação. Recuperar sua integridade onde necessário	Equipe de manutenção local/ proprietário/ empresa capacitada
A cada 1 ano	Água potável/ não potável	Verificar o funcionamento do sistema de aquecimento individual e efetuar limpeza e regulagem, conforme legislação vigente	Empresa capacitada
A cada 1 ano	Água potável/ não potável	Verificar a integridade e reconstituir os rejuntamentos dos ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras e outros elementos, onde houver	Equipe de manutenção local/ proprietário/ empresa especializada
A cada 1 ano	Água potável/ não potável	Verificar e limpar quando necessário, ralos e grelhas no sistema de águas pluviais e ajustar a periodicidade em função de época de chuvas intensas (ralo da varanda/sacada/terraços/ cobertura)	Proprietário
A cada 1 ano	Instalações de gás	Checkup do sistema de gás, verificando o funcionamento, limpeza, regulagem e estanqueidade dos equipamentos, tubulações e ramais de acordo com as recomendações dos fabricantes, normas da ABNT, regras do Corpo de Bombeiros e legislação vigente	Empresa especializada
A cada 1 ano	Instalações de gás	Verificar a validade da mangueira de gás que tem prazo de cinco anos	Equipe de manutenção local
A cada 1 ano	Instalações elétricas	Rever o estado de isolamento das emendas de fios e, no caso de problemas, providenciar as correções	Empresa especializada
A cada 1 ano	Instalações elétricas	Verificar e, se necessário, reapertar as conexões do quadro de distribuição	Empresa especializada
A cada 1 ano	Instalações elétricas	Verificar o estado dos contatos elétricos. Caso possua desgaste, substituir as peças (tomadas, interruptores e pontos de luz e outros)	Empresa especializada
A cada 1 ano	Banheira de hidromassagem	Refazer o rejuntamento das bordas com silicone específico ou mastique	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada/ proprietário

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 1 ano	Impermeabilização	Verificar a integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras, chaminés, grelhas de ventilação e de outros elementos	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Impermeabilização	Verificar a integridade dos sistemas de impermeabilização e reconstituir a proteção mecânica, sinais de infiltração ou falhas da impermeabilização exposta	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de ferro e aço	Verificar e, se necessário, pintar ou executar serviços com as mesmas especificações da pintura original	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de ferro e aço	Verificar a vedação e fixação dos vidros	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de ferro e aço	Realizar inspeção das condições de fixação e solidez do guarda-corpo, corrimão e barras, reconstituir onde necessário	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada
A cada 1 ano	Esquadrias de madeira	Verificar falhas de vedação, fixação das esquadrias e reconstituir sua integridade onde for necessário	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de madeira	No caso de esquadrias envernizadas, recomenda-se a reaplicação do produto	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de alumínio	Verificar a presença de falhas na vedação e fixação nos caixilhos e reconstituir sua integridade onde for necessário	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de alumínio	Verificar vedação e fixação dos vidros	Equipe de manutenção local
A cada 1 ano	Revestimento cerâmico	Verificar e, se necessário, efetuar as manutenções, a fim de manter a estanqueidade do sistema	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Revestimento cerâmico	Verificar sua integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras, chaminés, grelhas de ventilação e outros elementos	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Paredes e tetos em argamassa ou gesso e forro de gesso (interno e externo)	Repintar os forros dos banheiros e áreas úmidas	Empresa capacitada/ empresa especializada

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 1 ano	Pedras naturais (mármore, granito, pedra mineira, mosaico e outros)	Verificar a integridade e reconstituir, onde necessário, os rejuntamentos internos e externos, respeitando a recomendação do projeto original ou conforme especificação de especialista. (Atentar para as juntas de dilatação que devem ser preenchidas com mastique e nunca com argamassa para rejuntamento)	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Pisos de madeira e laminados	Verificar e, se necessário, refazer a calafetação das juntas	Equipe de manutenção local/ proprietário/ empresa capacitada
A cada 1 ano	Revestimento externo e fachada	Verificar a integridade e reconstituir, se necessário, as juntas (frisos) da fachada, mastiques, rejantes, borrachas e selantes, atentando para quaisquer falhas. No caso de possíveis falhas, fendas, dessolidarização, fissuras, enrijecimentos ou ressecamentos, o sistema deverá ser reconstituído integralmente. Além disso, a integridade da calafetação, fixação, oxidação e o estado geral de rufas, para-raios, antenas, esquadrias, elementos decorativos, etc., deve ser avaliada e restaurada quando necessário	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Revestimento externo e fachada	Verificar a integridade e reconstituir os rejuntamentos externos, peitoris, chaminés, grelhas de ventilação e outros elementos, respeitando a recomendação do projeto original, conforme especificação de especialista ou atender as prescrições do relatório ou laudo de inspeção predial	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Rejantes	Verificar sua integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras, chaminés, grelhas de ventilação e outros elementos, onde houver	Equipe de manutenção local/empresa especializada/ proprietário
A cada 1 ano	Vidros	Verificar o desempenho das vedações e fixações dos vidros nos caixilhos	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada/ proprietário
A cada 1 ano	Vidros	Verificar os vidros temperados, efetuar inspeção do funcionamento do sistema de molas e dobradiças e verificar a necessidade de lubrificação	Empresa especializada
A cada 1 ano ou sempre que necessário	Esquadrias de alumínio	Reapertar os parafusos aparentes dos fechos, das fechaduras ou puxadores e das roldanas	Empresa especializada/ proprietário

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 1 ano ou sempre que necessário	Esquadrias de alumínio	Verificar nas janelas a necessidade de regular o freio. Para isso, abrir a janela até um ponto intermediário ($\pm 30^\circ$), no qual ela deve permanecer parada e oferecer certa resistência a movimento espontâneo. Se necessária, a regulagem deverá ser feita somente por pessoa especializada, para não colocar em risco a segurança do usuário e de terceiros	Empresa especializada
A cada 2 anos	Instalações elétricas	Reapertar todas as conexões (tomadas, interruptores e pontos de luz, entre outros)	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 2 anos	Esquadrias e elementos de madeira	Verificar e, se necessário, pintar, encerar, envernizar ou executar tratamento recomendado pelo fornecedor	Equipe de manutenção local/ empresa especializada
A cada 2 anos	Paredes e tetos em argamassa ou gesso e forro de gesso (interno e externo)	Revisar a pintura das áreas secas e, se necessário, repintá-las, evitando, assim, envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e eventuais fissuras	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 2 anos	Pintura	Revisar a pintura das áreas secas e, se necessário, repintá-las, evitando, assim, o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e eventuais fissuras	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 3 anos	Revestimento Cerâmico	Realizar a lavagem das paredes externas, por exemplo, terraços ou sacadas, para retirar acúmulo de sujeira, fuligem, fungos e sua proliferação. Utilizar sabão neutro para lavagem	Empresa capacitada/ proprietário
A cada 3 anos	Paredes e tetos em argamassa ou gesso e forro de gesso (interno e externo)	Repintar paredes e tetos das áreas secas	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 3 anos	Pintura	Repintar paredes e tetos das áreas secas	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 3 anos	Revestimento externo e fachada	Verificar a presença de fissuras, rachaduras, desgastes excessivos, bem como a integridade do substrato com mapeamento das áreas soltas ou com som cavo (som oco). Tratar adequadamente as fissuras e reconstituir o revestimento, evitando assim o envelhecimento, a perda de brilho, a dessolidarização e eventuais fissuras que possam causar infiltrações.	Empresa capacitada/ empresa especializada

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 3 anos	Revestimento externo e fachada	Na fachada, efetuar a lavagem e verificação dos elementos constituintes, rejunte, mastique, entre outros, caso necessário, solicite uma inspeção predial	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 3 anos	Revestimento externo e fachada	Atentar para a calafetação/ estanqueidade, principalmente em elementos de fixação, telas de proteção, suportes, elementos decorativos e reconstituir onde necessário. Certificar-se da solidez, integridade e fixação desses elementos e atender às prescrições do relatório ou laudo de inspeção predial	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 3 anos	Revestimento externo e fachada/ pintura	Nos revestimentos externos e fachada recomenda-se a repintura, observando as atividades que precedem este trabalho (lavagem, tratamento de fissuras, entre outros), evitando assim o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e que eventuais fissuras possam causar infiltrações	Empresa capacitada/ empresa especializada



ÁREA GOURMET



COZINHA



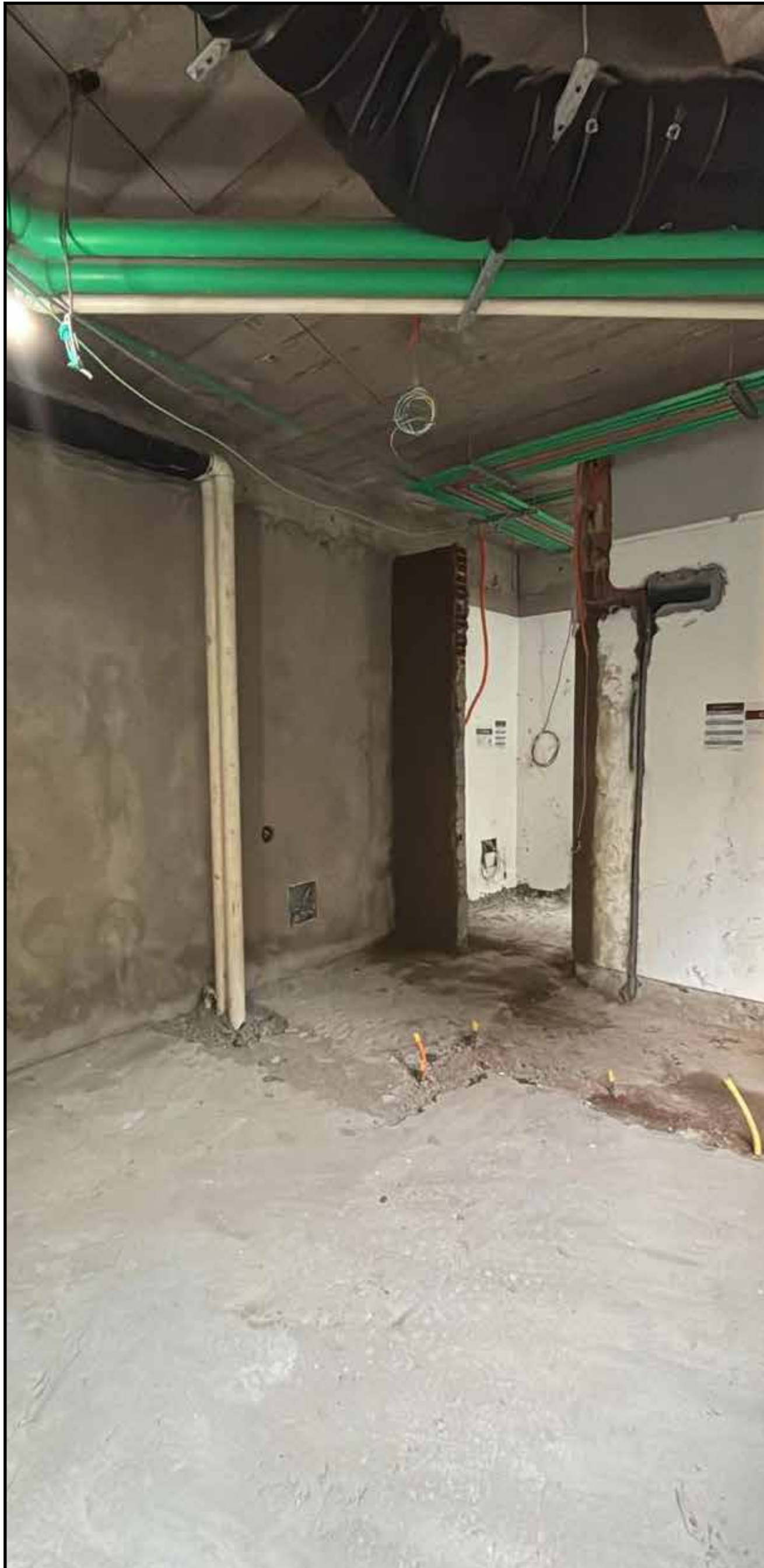
DECK PISCINA



DEMOLIÇÃO DECK



DEMOLIÇÃO SPA



REGULARIZAÇÃO ALVENARIA COZINHA B



REGULARIZAÇÃO ALVERNARIA SALA JANTAR B



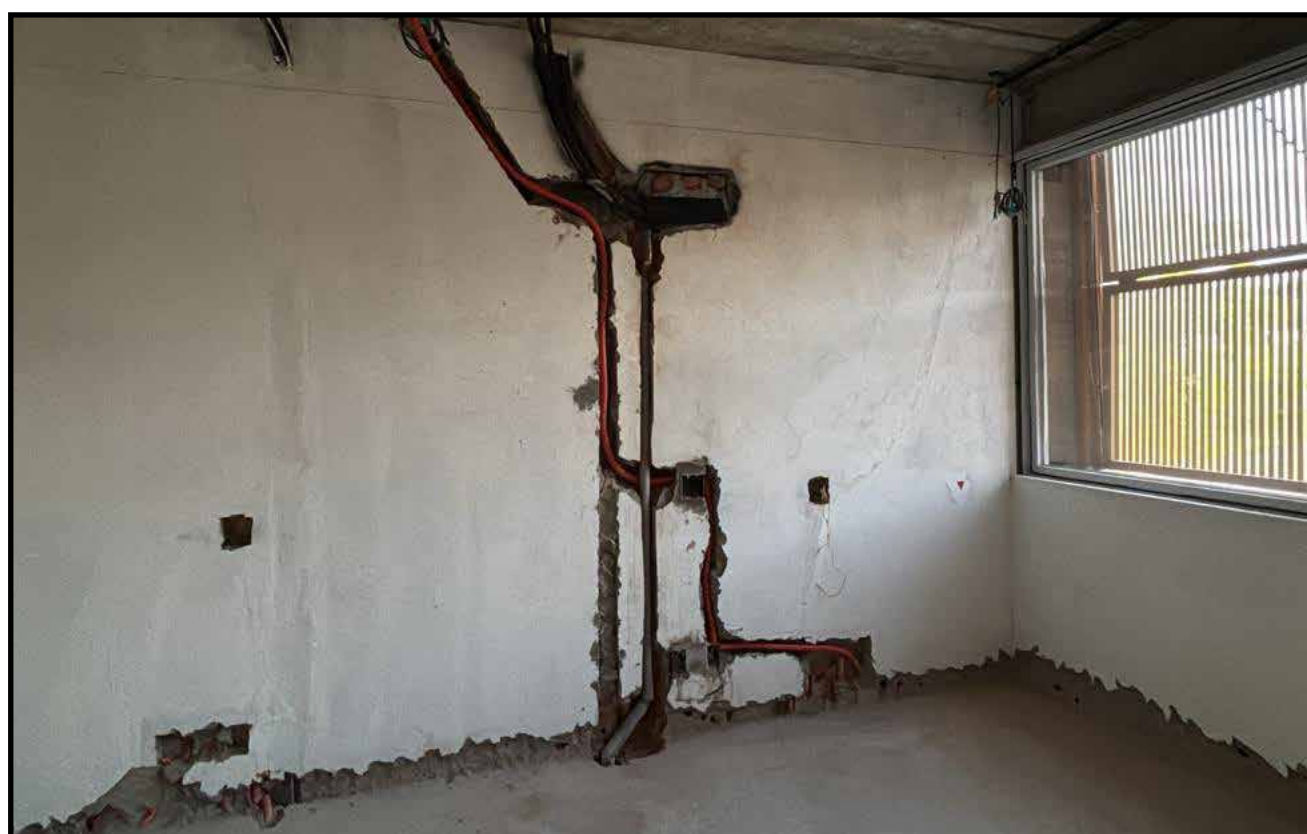
RETIRADA MASSA ANTIGA



SPA E PISCINA



CHUMBAMENTO CAIXINHAS SUÍTE MANUELA



EXEC. INFRA A.C. HOME



INFRA A.C HOME + FAIXAS MESTRAS



REGULARIZAÇÃO ALVENARIA COZINHA



REGULARIZAÇÃO ALVENARIA ESCADA



REGULARIZAÇÃO ALVERNARIA SALA JANTAR



DUTOS DE A.C. SALAS



EXEC. DE BASES COZINHA



FURAÇÃO INFRA SPA



ABERTURA ZENITAL BANHO HÓSPEDES



CHUMBAMENTO DE CAIXINHA ELÉTRICA



ENCHIMENTO PORTA COZINHA



ESCAVAÇÃO LATERAL DECK PARA IMPER.



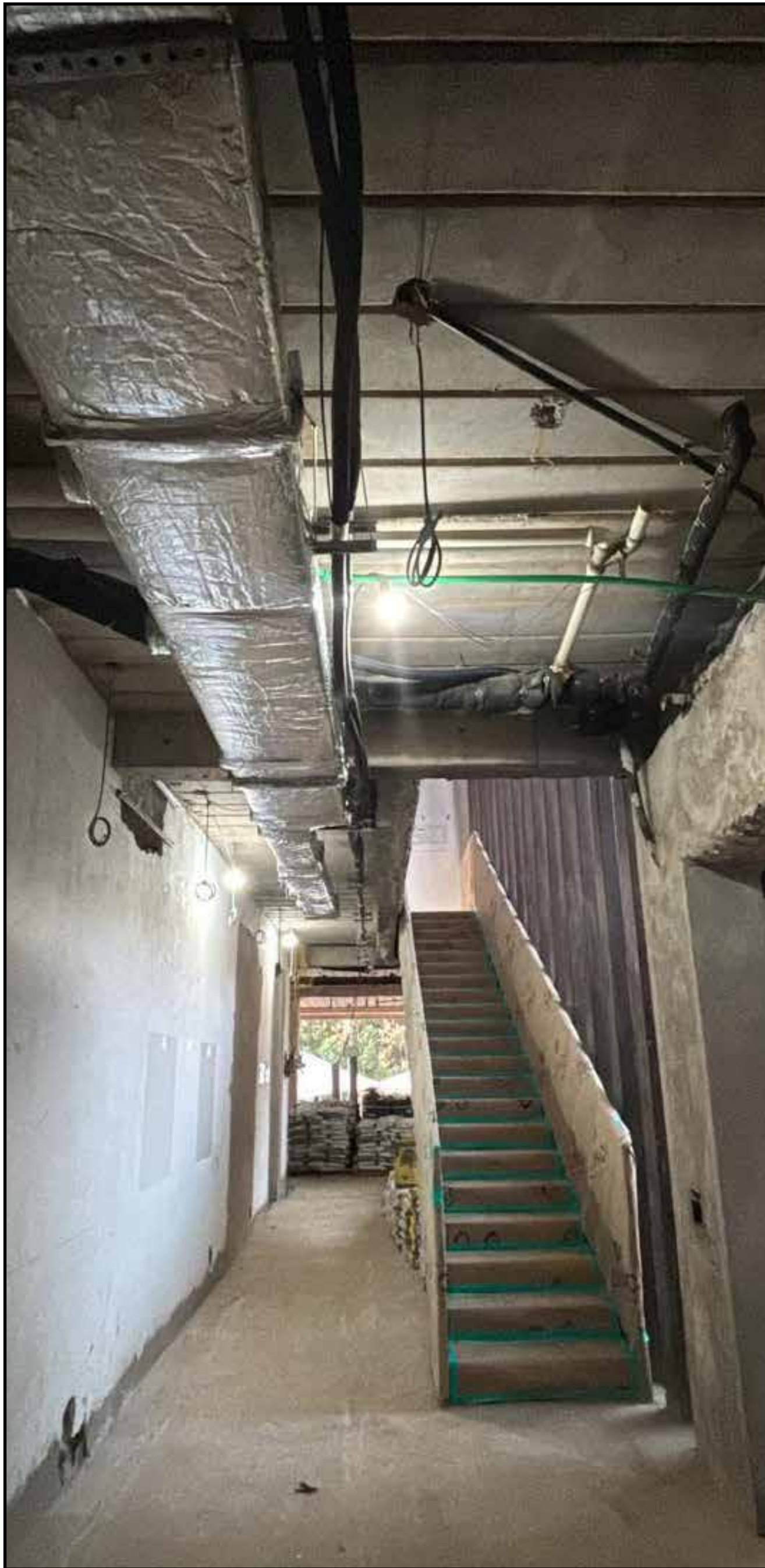
EXEC. ALVENARIA COZINHA



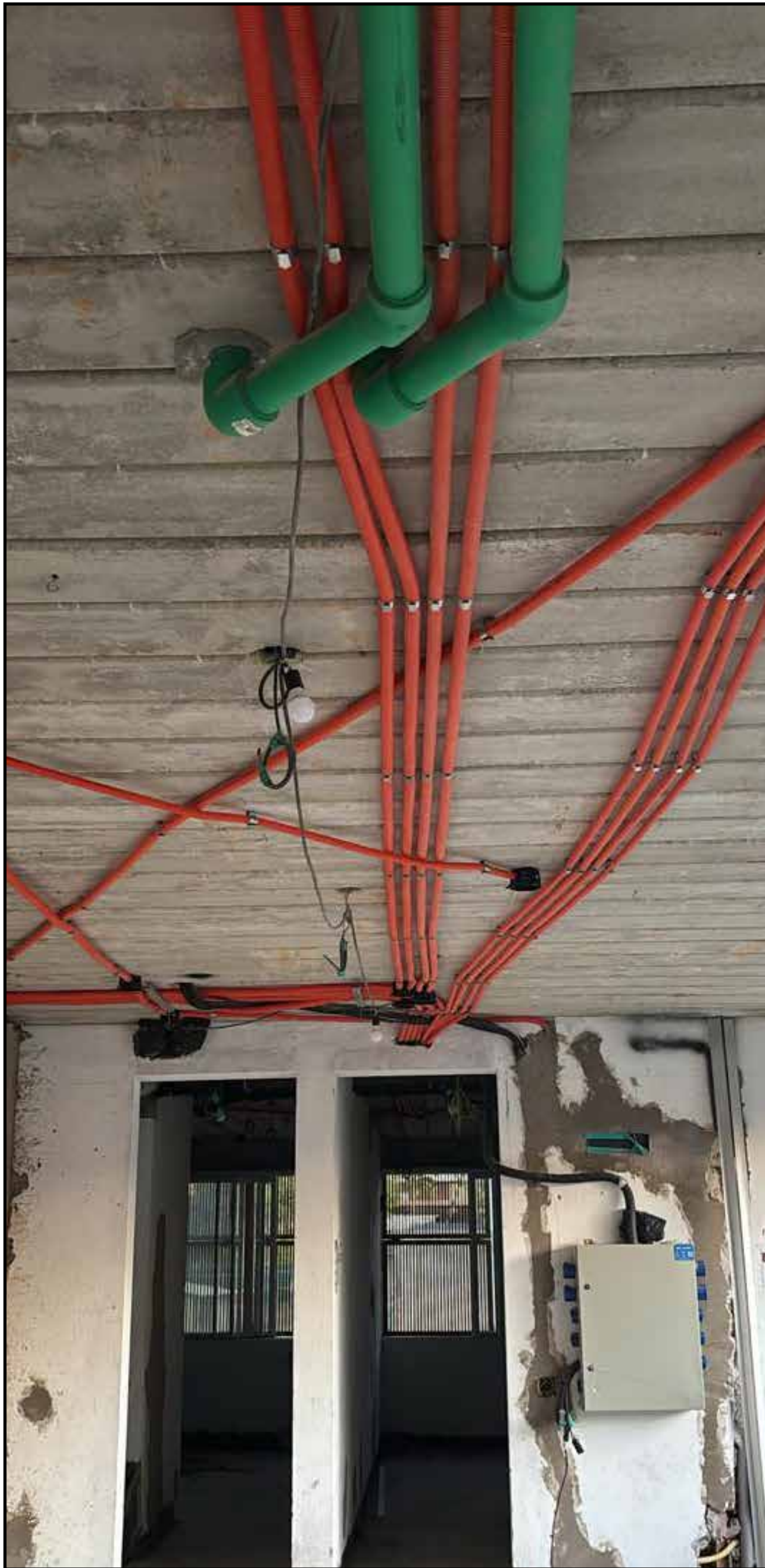
EXEC. DE BASES COZINHA B



EXEC. DE BASES COZINHA C



EXEC. DUTOS A.C. HALL



EXEC. INFRA AÉREA ELÉTRICA HOME THEATER



EXEC. INFRA ELÉTRICA HOME THEATER



EXEC. INFRA HIDRÁULICA BANHO MASTER



EXEC. INFRA HIDRÁULICA BANHO



FURAÇÃO INFRA SPA B



INST. RODAPÉ SUÍTE MASTER



PROTEÇÃO MECÂNICA BANHO MASTER



REGULARIZAÇÃO E ARRANQUES PISCINA



IMPERMEABILIZAÇÃO BANHO BERNARDO



INST. BASE MONOCOMANDO



INST. CONDENSADORA COBERTURA



PLANTÍO DE ÁRVORE C



POSICIONAMENTO MÁQUINA A.C. SALA TV



REGULARIZAÇÃO DECK



REGULARIZAÇÃO PISO PISCINA



TESTE DE ESTANQUEIDADE LAJE DE COBERTURA B



TESTE DE ESTANQUEIDADE LAJE DE COBERTURA



FURAÇÃO ZENITAL BANHO HÓSPEDES



APLICAÇÃO DE PRIME FLOREIRA HOME



ENCHIMENTO TRILHO CAIXILHO SALA TV



EXEC. BASE GOURMET



EXEC. MASSA CORRIDA FORRO SUÍTE MASTER



INFRA HIDRÁULICA BANHO SERVIÇO 2



INST. BANDEIRA FORRO HALL B



INST. BANDEIRA FORRO SALAS



INST. PEITORIS SUÍTE MARTINA B



BASES GUARDA-CORPO E CONTRAPISO VARANDA



ESTRUTURA FORRO E PINTURA SUÍTE HÓSPEDES



INST. NICHO SUÍTE MASTER



INST. RIPAS DE CONCRETO SALA DE TV



INST. FORRO BANHO BERNARDO



INST. FORRO COZINHA



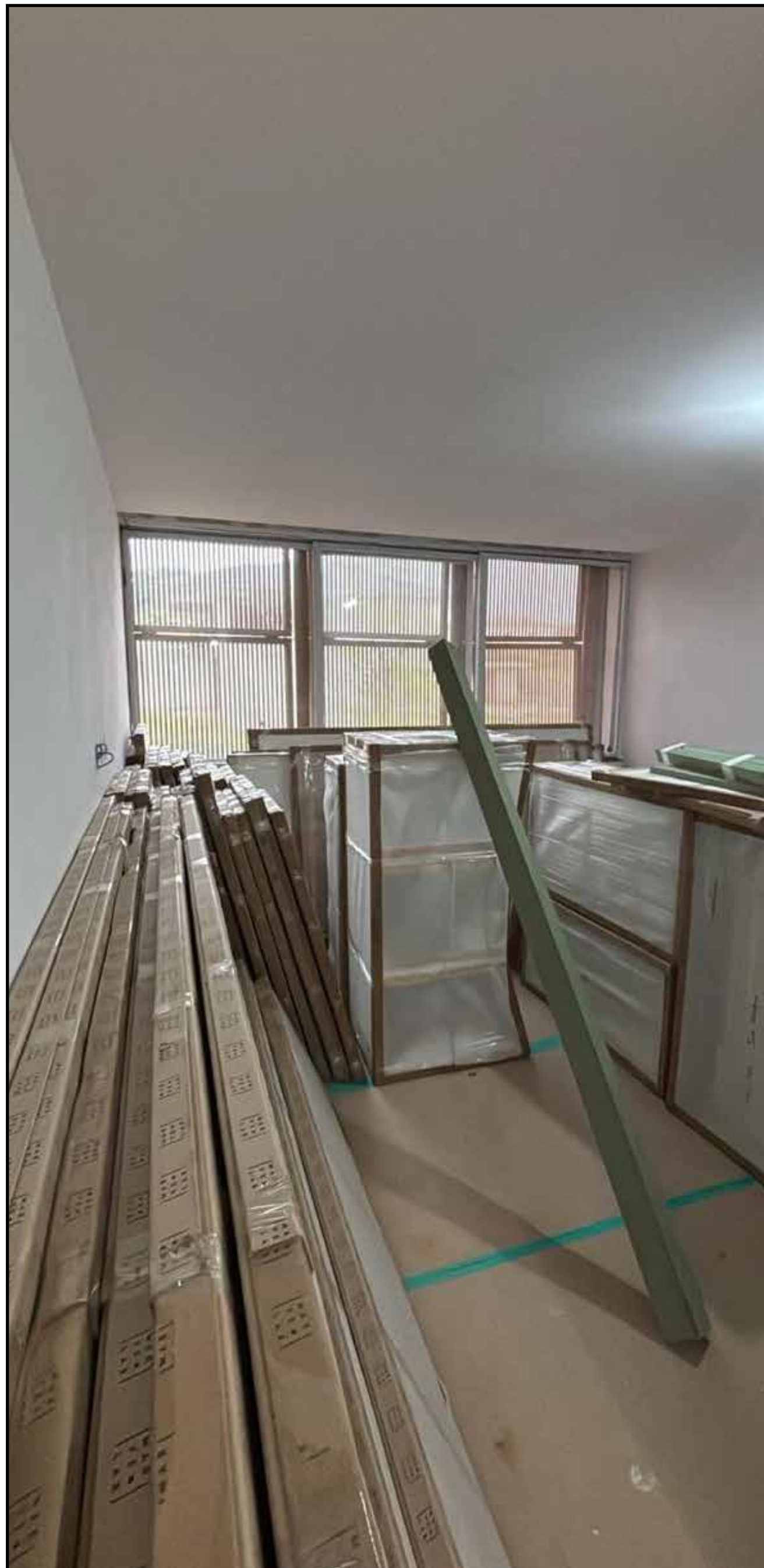
INST. PORCELANATO MASTER B



TESTE DE ESTANQUEIDADE GOURMET E DECK



TESTE DE ESTANQUEIDADE VARANDA MASTER



ENTREGA DE MARCENARIA



EXEC.ARRANQUES LAJE BORDA PISCINA



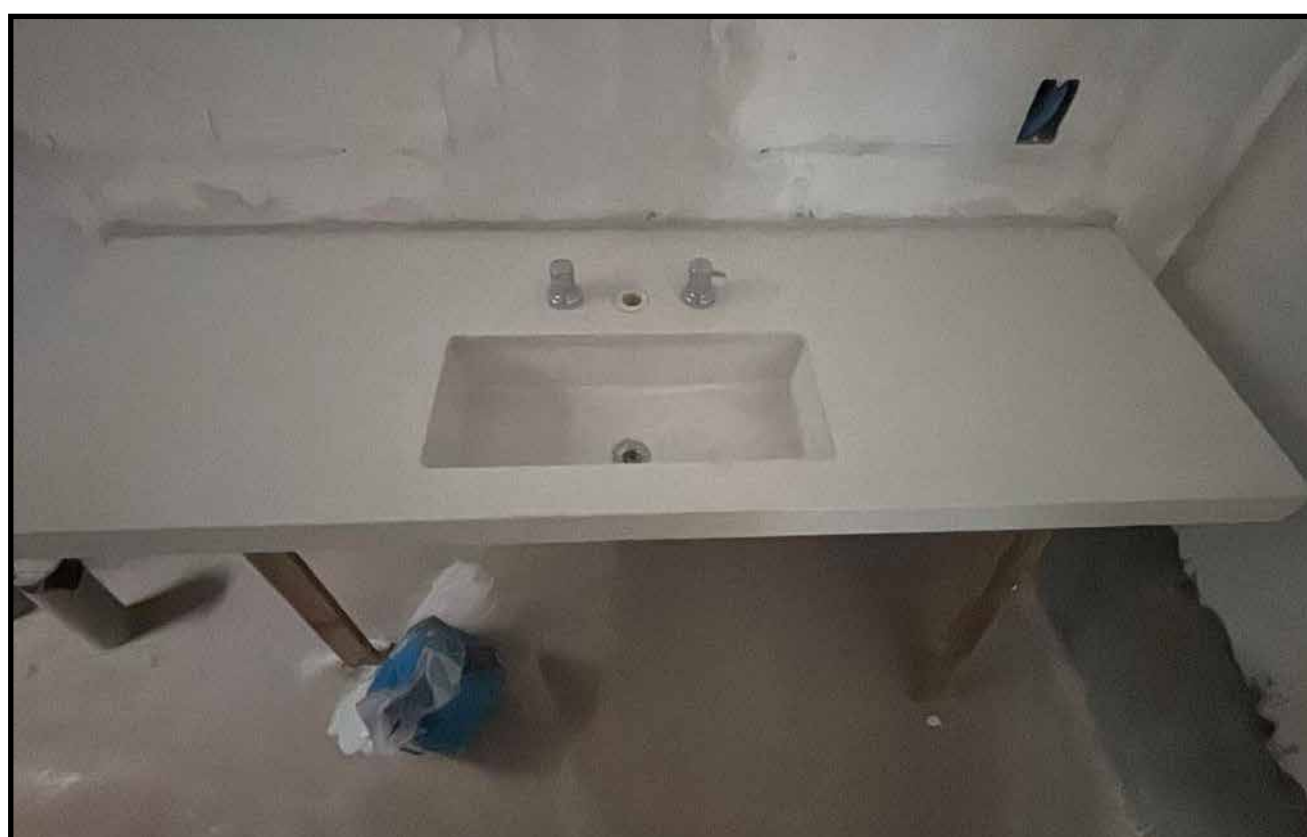
IMPERMEABILIZAÇÃO BANHO HÓSPEDES



EXEC. ESTRUTURA STEEL FOTOVOLTAICO



EXEC. INFRA BANCOS SPA



INST. BANCADA BANHO HÓSPEDES



INST. FORRO SALAS



INST. PORCELANATO SALAS B



PLANTIO ÁRVORES DE GRANDE PORTE



PLANTIO ÁRVORES DE GRANDE PORTE B



INST.ACABAMENTO CORRIMÃO ESCADA



PLANTIO ÁRVORES DE GRANDE PORTE G



EXEC. ESTRUTURA CISTERNA



EXEC. ESTRUTURA ILHA GOURMET



EXEC. ILHA GOURMET B



INST.A.C SUÍTE BERNARDO



INST. BOX BANHO MASTER



INST. BOX E BANHEIRA SUÍTE MASTER



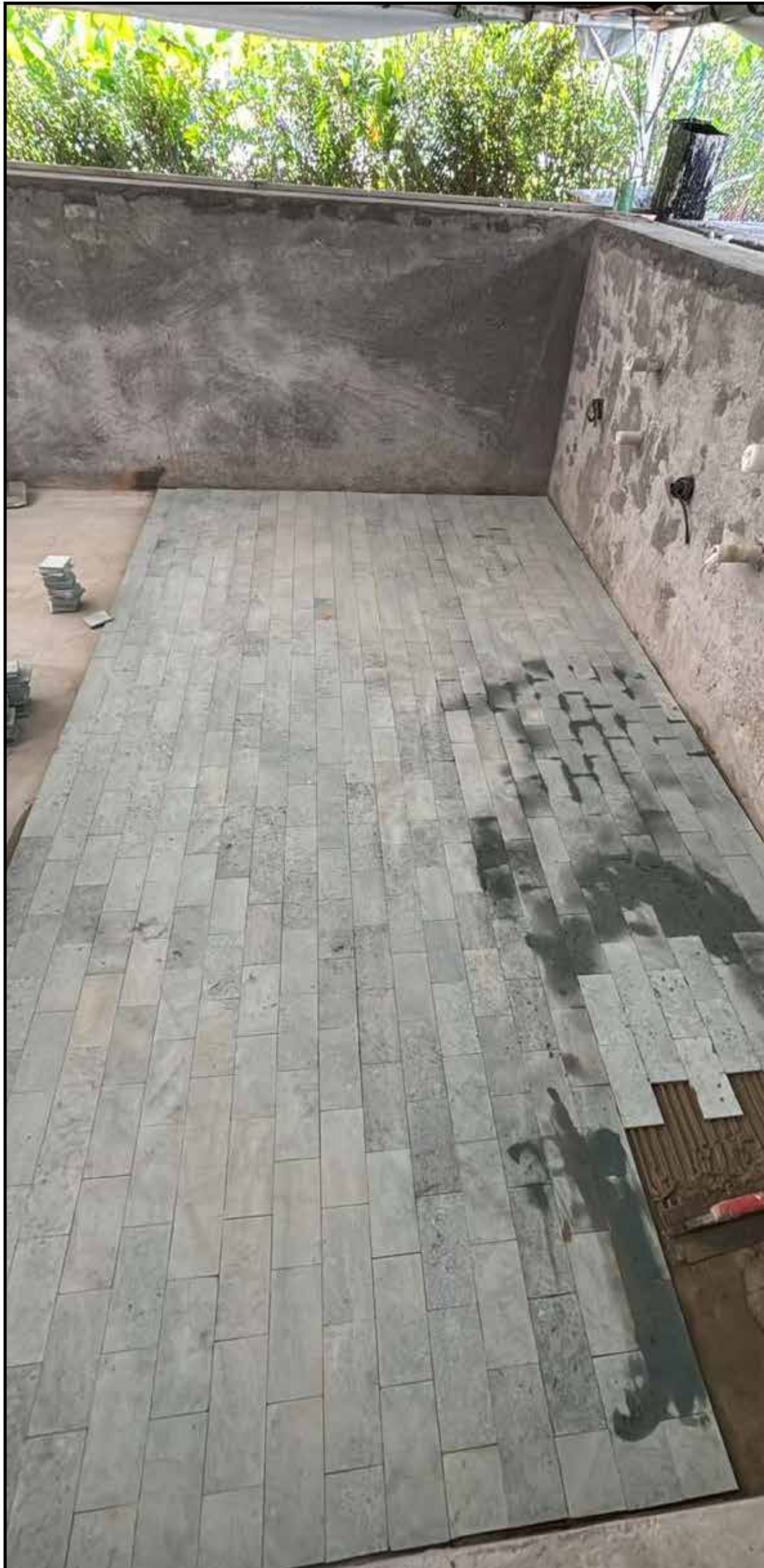
INST. BOX E ESPELHO BANHO MANUELA



INST. BRISES SUÍTE MASTER



INST. MARCENARIA LAVANDERIA



INST. REVESTIMENTO PISCINA



INST.VENTILADORES GOURMET C



LIMPEZA GROSSA CLOSET MASTER



INST. BORDA PISCINA D



INST. BORDA SPA



INST. BRISES VARANDA



INST. PAINEL DE MADEIRA HALL B



PINTURA SALAS C



VARANDA



ENCHIMENTO TERRA HORTAS



INST. PAPEL DE PAREDE SUÍTE MARTINA



INST.TV HOMETHEATER



INST.TV SALA DE TV



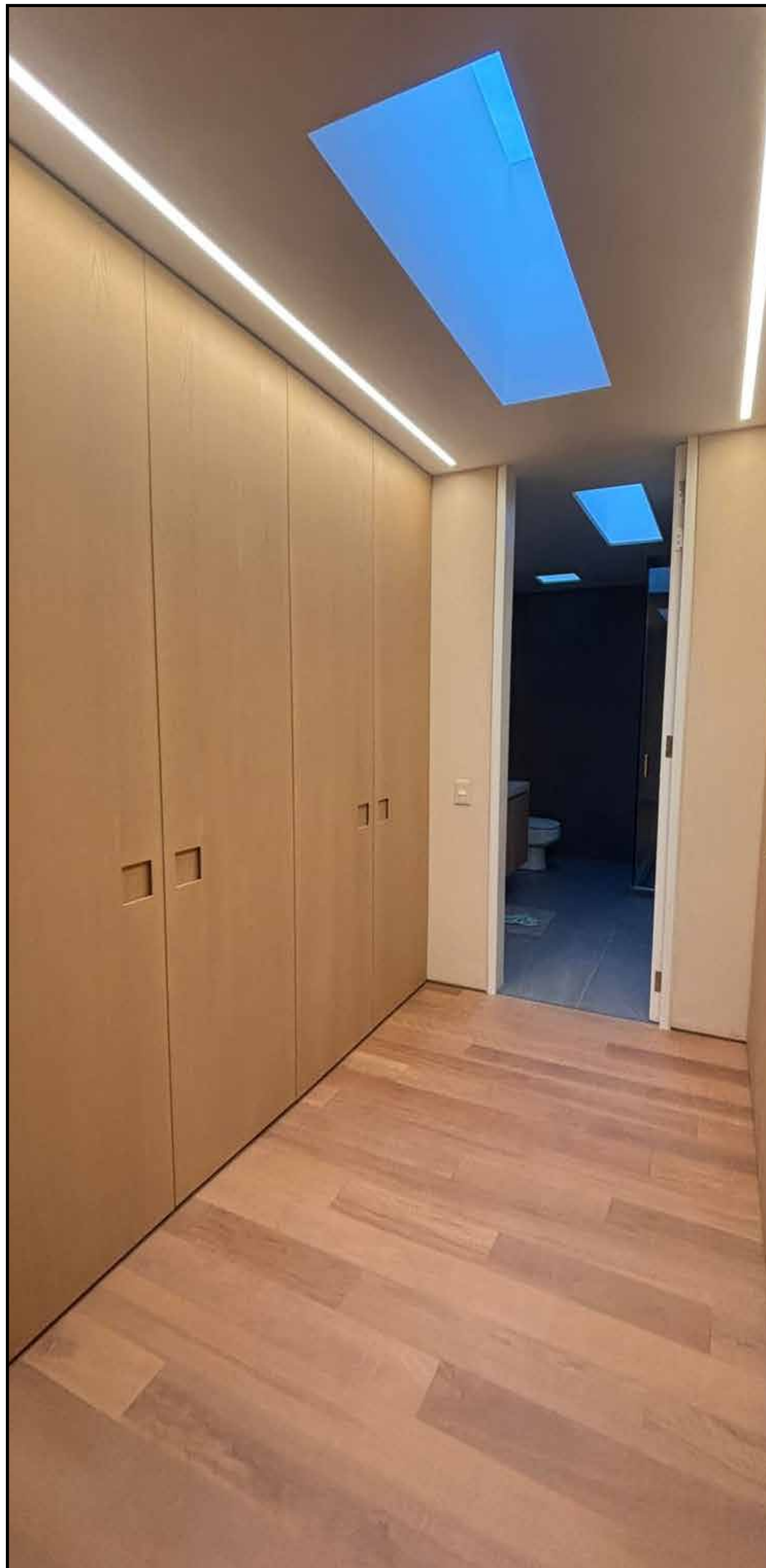
MONTAGEM DE CAMAS SUÍTE BERNARDO



PINTURA QUADRO ELÉTRICO HOME THEATER



CAMINHO PEDRAS ESCADA SUBSOLO B



CLOSET MASTER B



SUÍTE BERNARDO C



INST. PORCELANATO BASE HOMBRELONE



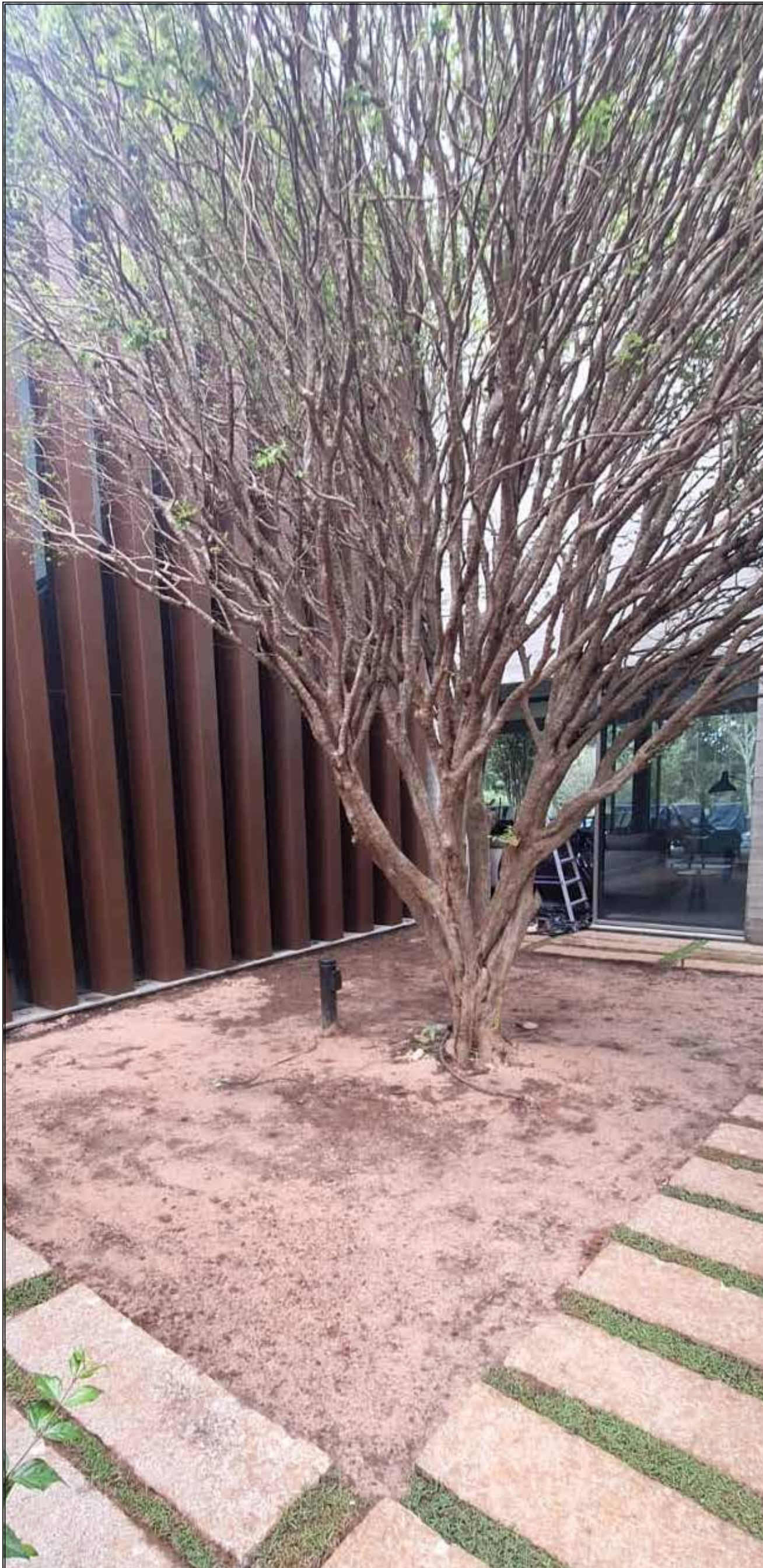
ALTERAÇÃO TORRE FORNOS



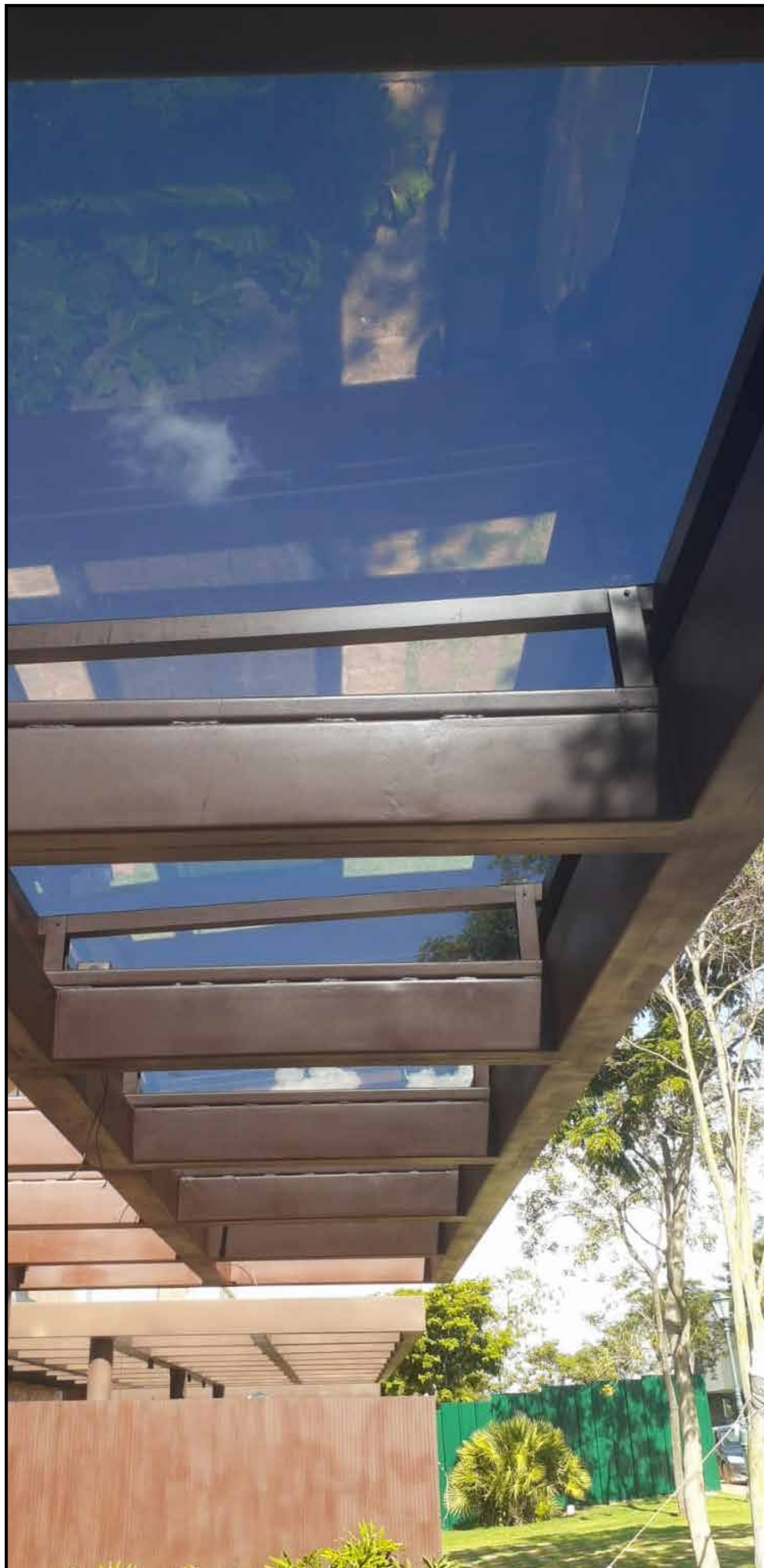
PINTURA PERGOLADO F



PINTURA PERGOLADO G



ACERTO TERRENO JABUTICABEIRA



INST. COBERTURA DE VIDRO B



INST. FORRO DE BAMBU























PROTOCOLO DE ENTREGA

São Paulo, de de 2026.

A Cinci Engenharia Ltda., CNPJ 57.329.078/0001-71 declara ter entregue o caderno de “As Built” da obra **Casa AJB**, localizada no **Condomínio Fazenda da Grama, lote 6V7 – Casa 7 – Villa da Grama – Itupeva/SP**, no período entre 01/04/2025 e 20/12/2025, numa área de 600 m² sendo esta obra do tipo residencial e em nome de **Julio Trevino Badi**.

Fazem parte deste:

- PROJETOS
- MANUAIS
- GARANTIAS
- ART'S
- FOTOS
- MEMORIAL DESCRITIVO

CINCI ENGENHARIA

JULIO TREVINO BADI