

“A Cinci é uma solução  
especialista para  
Gerenciamento de Obras,  
o que nos permite ir  
afundo em todas fases  
da gestão.”

A Cinci é uma Boutique de engenharia dedicada a fornecer serviços de alto padrão, personalizados e com foco nas necessidades específicas de cada cliente.

Nosso compromisso é transformar as expectativas em realidade, utilizando soluções inovadoras, garantindo que cada projeto atenda às mais altas exigências de qualidade e eficiência.

Fundada em 2024, nossa trajetória é marcada pela excelência e pela capacidade de adaptar-se às demandas do mercado, sempre priorizando a satisfação de nossos clientes.



À Gerson Dias de Moraes e Marcia Aparecida Danieli de Moraes,

A Cinci Engenharia tem o prazer de apresentar a conclusão das atividades de obra e a entrega deste manual, que visa organizar as informações mais importantes de forma prática e de fácil consulta.

Este material inclui, entre outros, a lista de fornecedores envolvidos na obra, o memorial de acabamentos, manuais de uso, certificados de garantia dos equipamentos e serviços adquiridos, também orientações básicas para o correto funcionamento e manutenção de todos os itens.

Nosso objetivo é facilitar a utilização e a preservação do seu novo imóvel.

Para facilitar o atendimento, recomendamos que, sempre que necessário, entrem em contato diretamente com as empresas responsáveis pelos serviços executados. Elas estão prontas para oferecer o suporte técnico adequado. A relação dessas empresas, com os respectivos números de contato, está disponível neste manual. na seção “fornecedores”.

Caso surjam dúvidas, sugestões ou mesmo reclamações, ficamos à disposição para atendê-los da melhor forma possível.

Atenciosamente,

CINCI ENGENHARIA

## OBRA RES. MG

**CLIENTES:** GERSON DIAS DE MORAES E MARCIA APARECIDA DANIELI DE MORAES

**LOCAL:** CONDOMÍNIO FAZENDA DA GRAMA, LOTE 3FI – ITUPEVA - SP

**INÍCIO:** 06/06/2023

**TÉRMINO:** 28/02/2025

**TIPO DE OBRA:** RESIDENCIAL

**METRAGEM TOTAL:** 2000 M<sup>2</sup>

**ARQUITETURA:** SIMONE MEIRELES

**SERVIÇOS CIVIS GERAIS:** CINCI ENGENHARIA

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:** RODRIGO ANTAR GAMBA

**COORDENADOR DE ENGENHARIA:** RAFAEL MELNIC

**MESTRE DE OBRA:** FRANCISCO MELO

**EQUIPE DE ENGENHARIA:** RAFAEL MELNIC, RODRIGO GAMBA E FRANCISCO MELO

DADOS DA OBRA	05
FORNECEDORES DA OBRA	08
RELATÓRIO DE GARANTIAS	13
AR CONDICIONADO	16
PROJETOS	22
MEMORIAL DE ACABAMENTO	25
TERMO DE GARANTIA	35
MANUTENÇÃO PREVENTIVA	39
FOTOS DA OBRA EM ANDAMENTO	46
PROTOCOLO DE ENTREGA	65



## **ALAMBRADO, PLACA DE OBRA E LIXEIRA**

### **SERRALHERIA MASTELARI**

Contato: Vicente  
Telefone do contato: 19 97406-0390  
E-mail: serralheriamaster@yahoo.com.br

## **AQUECIMENTO E PRESSURIZAÇÃO**

### **OPTIMA**

Contato: Roger  
Telefone do contato: 11 94757-9122  
E-mail: roger@optimarenova.com.br

## **ASSENTAMENTO DE CERÂMICAS E PORCELANATOS**

### **MARMOSAICO**

Contato: Francisco  
Telefone do contato: 11 99877-1645  
E-mail: marmosaico@uol.com.br

## **AR-CONDICIONADO MIG**

Contato: Marcio  
Telefone do contato: 11 94016-7970  
E-mail: marcio@migclimatizacao.com.br

## **AUTOMAÇÃO ATMOS**

Contato: Henrique  
Telefone do contato: 19 98410-0008  
E-mail: henrique.bonato@atmos.cloud

## **BOMBA RECALQUE POÇO – CAIXA DESGARGAS NA INSTALAÇÕES**

Contato: Nilson  
Telefone do contato: 11 96064-8860  
E-mail: na\_instalacoes@outlook.com

## **BOX E ZENITAIS P4VIDROS**

Contato: Vanessa  
Telefone do contato: 11 94789-5460  
E-mail: contato@p4vidros.com.br

## **CALHAS E RUFOS TECNOCALHAS**

Contato: Paulo  
Telefone do contato: 19 99108-0243  
E-mail: tecno.calhas@yahoo.com.br

## **CAIXILHOS INOVAR**

Contato: Marcio  
Telefone do contato: 11 99545-9717  
E-mail: marcio@invaluminio.com.br

## **COBERTURA DE VIDRO ARVITEC**

Contato: Adriano  
Telefone do contato: 11 99730-6600  
E-mail: adriano@arvitec-vidros.com.br

## **COIFAS E LAREIRA ATEC**

Contato: Paula  
Telefone do contato: 11 96571-0661  
E-mail: paula.fuzari@artecbr.com

## **ELEVADOR HOMELIFT**

Contato: Luiz  
Telefone do contato: 11 98344-4125  
E-mail: homelift.elevador@gmail.com

## **ESPELHOS ARVITEC**

Contato: Adriano  
Telefone do contato: 11 99730-6600  
E-mail: adriano@arvitec-vidros.com.br

## **ESTRUTURA METÁLICA KGV**

Contato: João  
Telefone do contato: 11 99929-1365  
E-mail: orcamentos@kgvmetalicas.com.br

## **FOTOVOLTAICA MY SOL**

Contato: Felipe  
Telefone do contato: 15 99148-7570  
E-mail: felipe@mysol.com.br

## **FORRO DE BAMBU GRA BAMBU**

Contato: Rogerio  
Telefone do contato: 11 96348-4566  
E-mail: gra.pergolados@gmail.com

**FORRO DE GESSO E DRYWALL  
GESSO PRINCESA**

Contato: Adilson  
Telefone do contato: 19 99735-9525  
E-mail: gessoprincesa@hotmail.com

**FORRO DE MADEIRA BEIRAIS E  
VARANDA MASTER**

**ARTPINE**  
Contato: Ricardo Montanha  
Telefone do contato: 14 98116-1569  
E-mail: montanha@artpine.com.br

**FORRO DE MADEIRA HOME  
THEATER**

**AKAFLOOR**  
Contato: Reinaldo  
Telefone do contato: 32 8840-1451  
E-mail: reynaldo@akafloor.com.br

**GUARDA-CORPO - SERRALHERIA  
BARIJAN**

Contato: Marcos  
Telefone do contato: 19 99621-5029  
E-mail: comercial@barijan.com.br

**HIDROFUGAÇÃO DE GRANITOS  
MIRACLE**

Contato: Rogerio  
Telefone do contato: 11 94742-3845  
E-mail: rogerio@miraclestone.com.br

**IMPERMEABILIZAÇÃO  
ARCO FORTE ENGENHARIA E  
IMPERMEABILIZAÇÃO LTDA**

Contato: Ruy Laurito Bossi  
Telefone do contato: 11 94767-6903  
E-mail: ruyarcoforte@uol.com.br

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E  
HIDRÁULICAS**

**HENTHA**  
Contato: Roberto  
Telefone do contato: 11 98188-2707  
E-mail: hentha@terra.com.br

**INSTALAÇÕES LUMINÁRIAS  
INTERNAS E EXTERNAS**

**PRIME**  
Contato: Lucimar  
Telefone do contato: 11 96385-6483  
E-mail: lindomar.jc@hotmail.com

**IRRIGAÇÃO E DRENAGEM  
IRRIGAR**

Contato: Juliano  
Telefone do contato: 19 97107-1025  
E-mail: contato@irrigar.com.br

**ISOLAMENTO ACÚSTICO  
TG3**

Contato: Marcos  
Telefone do contato: 11 99603-4838  
E-mail: marcotg3@uol.com.br

**LIMPEZA FINAL DE OBRA  
QUICKLIMP**

Contato: Anderson  
Telefone do contato: 11 99580-5000  
E-mail: contato@quicklimp.com.br

**LOUÇAS E METAIS - DECA  
TECNOBANHO**

Contato: Odila  
Telefone do contato: 11 99445-1798  
E-mail: tecnobanho@tecnobanho.com.br

**LOUÇAS E METAIS - DOCOL  
BOHR**

Contato: Regis  
Telefone do contato: 11 98927-7267  
E-mail: alexandre\_bohr@hotmail.com

**LUMINÁRIAS  
NATILUX**

Contato: Mariana  
Telefone do contato: 19 99305-3087  
E-mail: projetos@natilux.com.br

**MADEIRA CHUVEIRÃO PISCINA  
ARTISTICA**

Contato: Juliano  
Telefone do contato: 19 99106-0474  
E-mail: adm@artisticacarpintaria.com.br

**MÃO DE OBRA CIVIL  
WL7 CONTRUÇÕES**

Contato: Uarlei  
Telefone do contato: 11 95661-5651  
E-mail: wl7construcoes@outlook.pt

## **MÃO DE OBRA CIVIL APOIO MONTEIRO**

Contato: Marcelo Monteiro  
Telefone do contato: 19 99757-7484  
E-mail: marcelo\_gmonteiro@hotmail.com

## **MARCENARIA FINA ALMUDENA**

Contato: Carlos  
Telefone do contato: 11 97396-6305  
E-mail: carlos@almudena.com.br

## **FLORENSE**

Contato: Rafael  
Telefone do contato: 19 99983-7451

## **MÁRMORES E GRANITOS DM MÁRMORE**

Contato: Marcos  
Telefone do contato: 19 99992-6385  
E-mail: elzimar.dm@gmail.com

## **METAIS – CHUVEIRO PISCINA LAVABO E CIA**

Contato: Carol  
Telefone do contato: 19 99885-5630  
E-mail: lavabocia@yahoo.com.br

## **MOTOR PORTÃO BARIJAN**

Contato: Marcos  
Telefone do contato: 19 99621-5029  
E-mail: comercial@barijan.com.br

## **PAISAGISMO SPAGNHOL**

Contato: Murilo  
Telefone do contato: 19 99604-7796  
E-mail: murilo@spagnhol.com.br

## **PARALELEPÍPEDO PEDRASABILIO**

Contato: Queide  
Telefone do contato: 19 99880-8233  
E-mail: queideabilio940@gmail.com

## **PEDRAS MOLEDO PEDRASABILIO**

Contato: Queide  
Telefone do contato: 19 99880-8233  
E-mail: queideabilio940@gmail.com

## **PINTURA INTERNA JUVENIL PINTURA**

Contato: José Maria  
Telefone do contato: 11 98486-4432  
E-mail: pinturajuvenilforte@hotmail.com

## **PISO DE MADEIRA INDUSPARKET**

Contato: Michel  
Telefone do contato: 15 99722-2709  
E-mail: michel.catto@indusparquet.com.br

## **POÇO CAMPONDAS**

Contato: Fernando  
Telefone do contato: 19 99138-2626  
E-mail: adm@campondas.com.br

## **PORTAS DE MADEIRA BY HOUSE**

Contato: Denise  
Telefone do contato: 11 91617-3300  
E-mail: atendimento@atreo.com.br

## **PROJETO COIFA LAREIRA VENTFRIO**

Contato: Sergio  
Telefone do contato: 11 99895-7418  
E-mail: comercial@ventfrio.com.br

## **PROJETOS DRENAGEM MACCAFERRI**

Contato: Murilo  
Telefone do contato: 11 98245-0387  
E-mail: m.souza@maccaferri.com

## **PROJETOS ESTRUTURA BRZ**

Contato: Ricardo  
Telefone do contato: 11 99636-8989  
E-mail: ricardo@brzengenharia.com.br

## **PROJETO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**RAMOSKA**  
Contato: Pedro  
Telefone do contato: 11 98466-4419  
E-mail: diretoria1@rcastellani.com.br

## **PROJETO INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E GÁS**

### **RAMOSKA**

Contato: Claudia

Telefone do contato: | | 94859-0928

E-mail: diretoria1@rcastellani.com.br

## **SAUNA ÚMIDA**

### **OPTIMA**

Contato: Roger

Telefone do contato: | | 94757-9122

E-mail: roger@optimarenova.com.br

## **SISTEMAS PISCINA E SPA**

### **OPTIMA**

Contato: Roger

Telefone do contato: | | 94757-9122

E-mail: roger@optimarenova.com.br

## **TELHADOS**

### **ARTPINE**

Contato: Ricardo Montanha

Telefone do contato: |4 98116-1569

E-mail: montanha@artpine.com.br

## **TERRAPLANAGEM**

### **IMBRUNITO**

Contato: Claudinho

Telefone do contato: |9 99202-9870

E-mail: claudio.imbrunito@hotmail.com

## **TEXTURA**

### **JUVENIL PINTURA**

Contato: José Maria

Telefone do contato: | | 98486-4432

E-mail: pinturajuvenilforte@hotmail.com



## Elétrica

### Usando energia elétrica

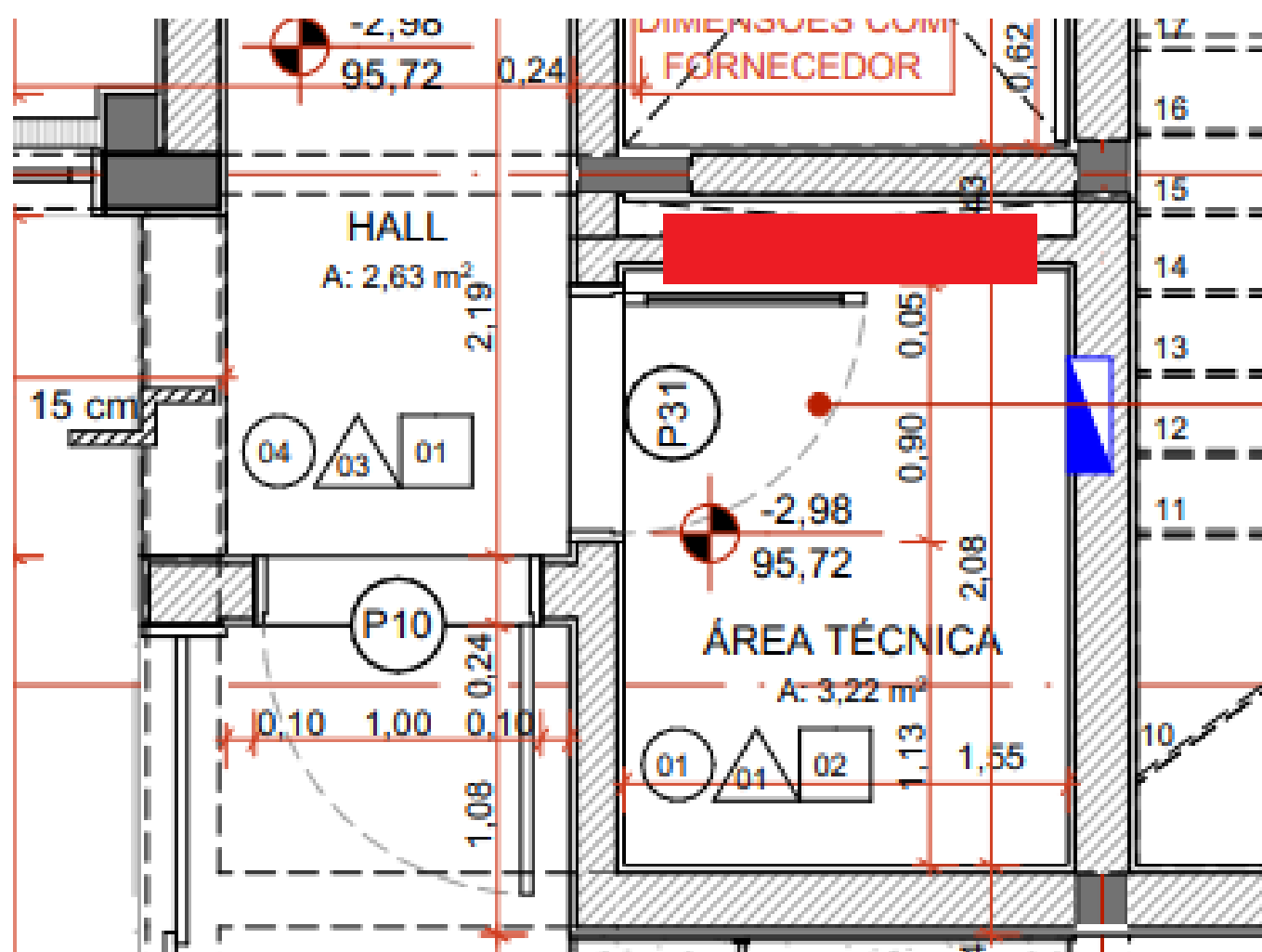
O quadro de luz que controla toda a energia elétrica é constituído de vários circuitos, protegidos por disjuntores que se desligam automaticamente no caso de sobrecarga ou curto-circuito.

Cada disjuntor atende a pontos específicos indicados no próprio quadro. Neste quadro há também uma chave geral que protege todos os circuitos de uma só vez.

Em caso de incêndio, desligar a chave geral.

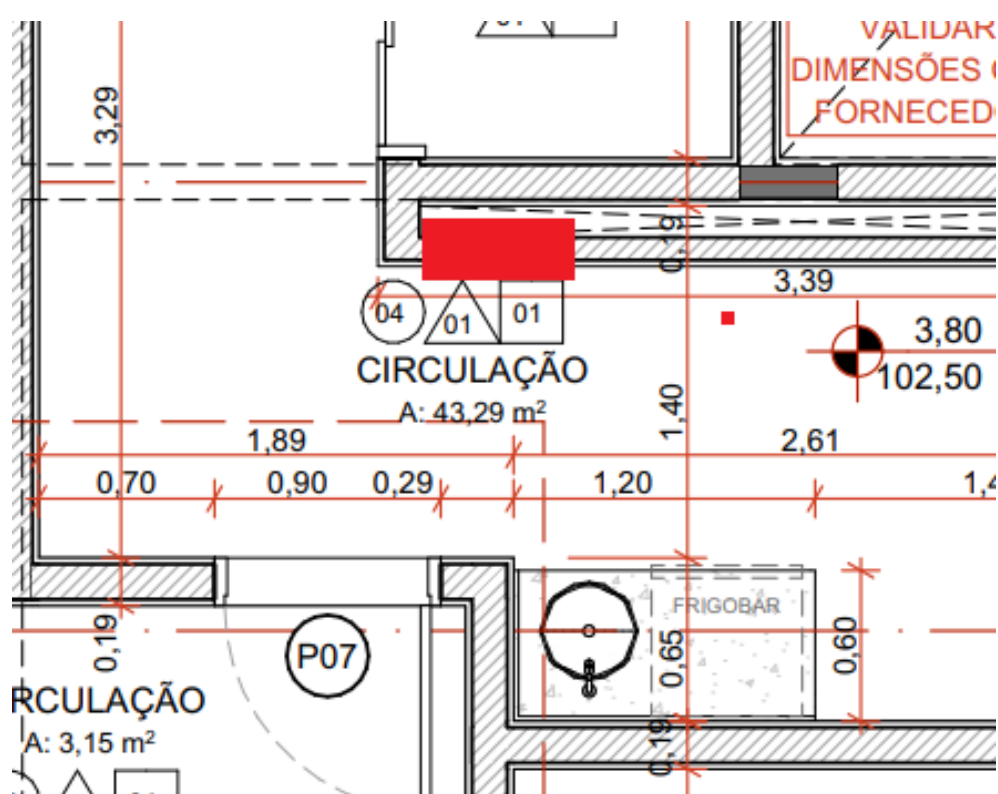
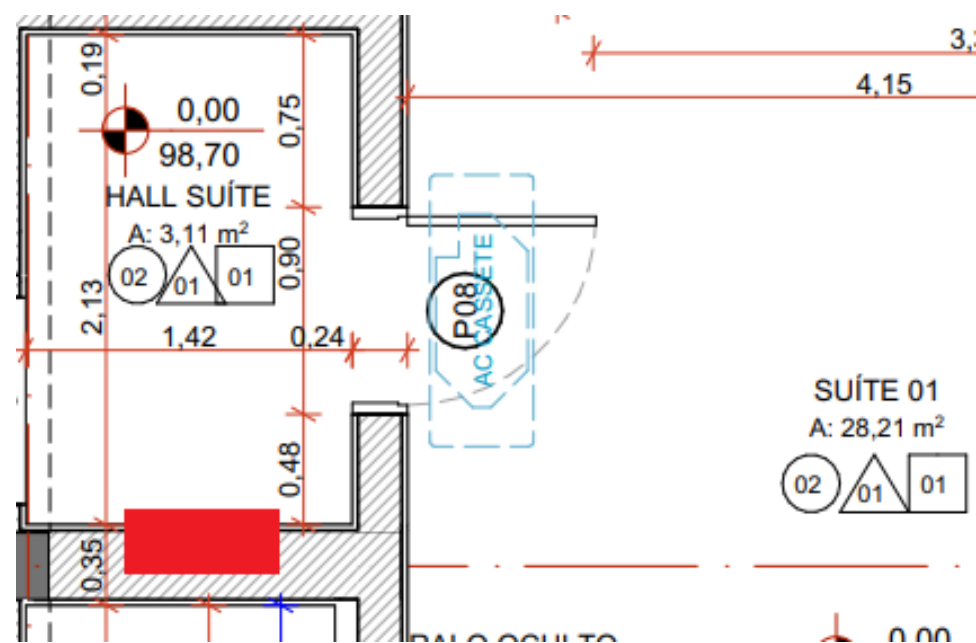
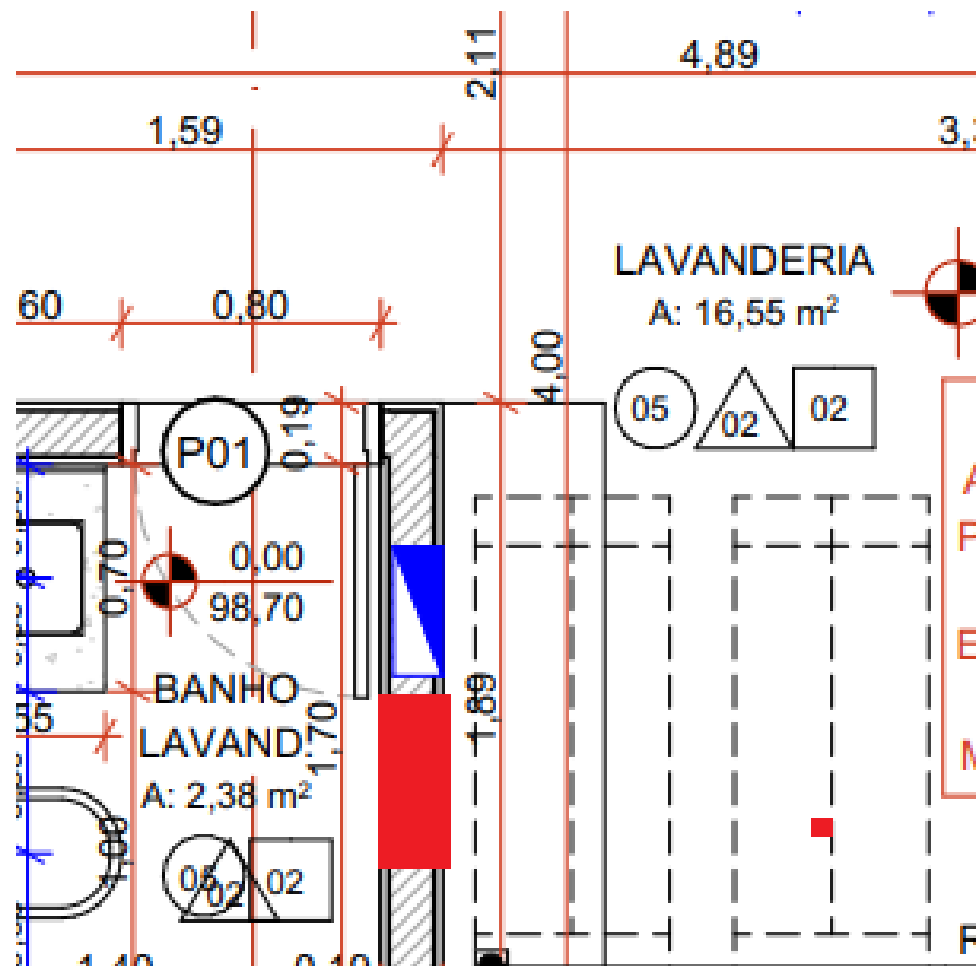
Sempre que houver necessidade de manutenção nas instalações elétricas é necessário desligar o disjuntor correspondente ao circuito.

Os quadros localizam-se nos seguintes ambientes: Área Técnica, Lavanderia, Hall Suíte 01 e Corredor Superior.



# Elétrica

Usando energia elétrica





# Ar condicionado

Para todo equipamento de ar condicionado instalado, deve-se ter um contrato de manutenção com empresa credenciada pelo fabricante.

A não existência do contrato de manutenção com empresa credenciada pelo fabricante invalida a garantia do equipamento.

O filtro de ar deve ser limpo ao menos uma vez por mês, o processo de limpeza pode ser feito a seco (soprar com ar comprimido ou nitrogênio) ou lavagem com detergente neutro.

O nível de gás deve ser completado ao menos uma vez ao ano.

Deve-se testar o estado de conservação dos componentes elétricos ao menos uma vez ao ano.

O compressor deve ser revisado anualmente.

Para os evaporadores fan-coil, self-ar e self-água devem ser observadas o estado das polias e correias.

Nunca ligar aparelhos no mesmo circuito do ar condicionado.

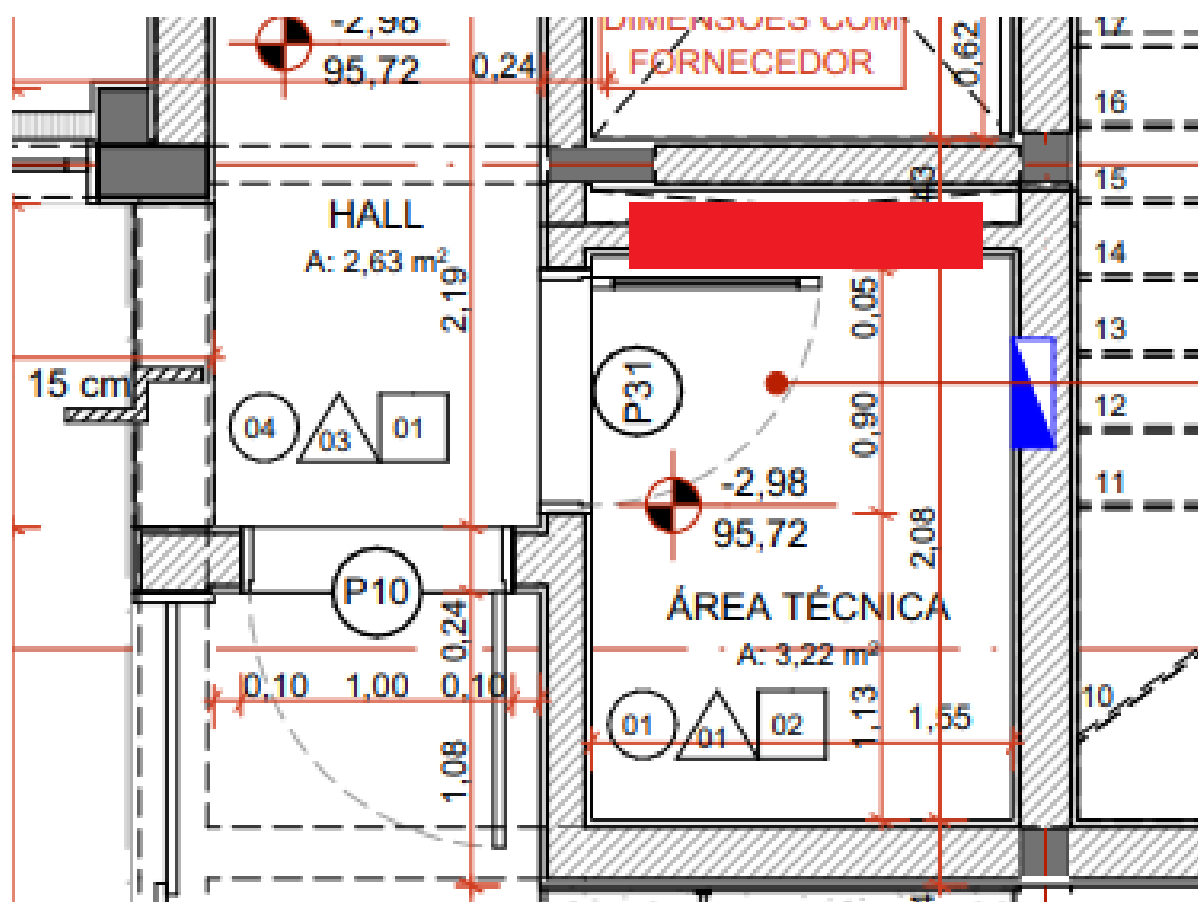
Toda bandeja e boca de dreno devem ser limpas ao menos uma vez por semestre.

A tensão das correias dos ventiladores das unidades evaporadora e condensadora deve ser verificada e ajustada, caso necessário, no mínimo uma vez por mês.

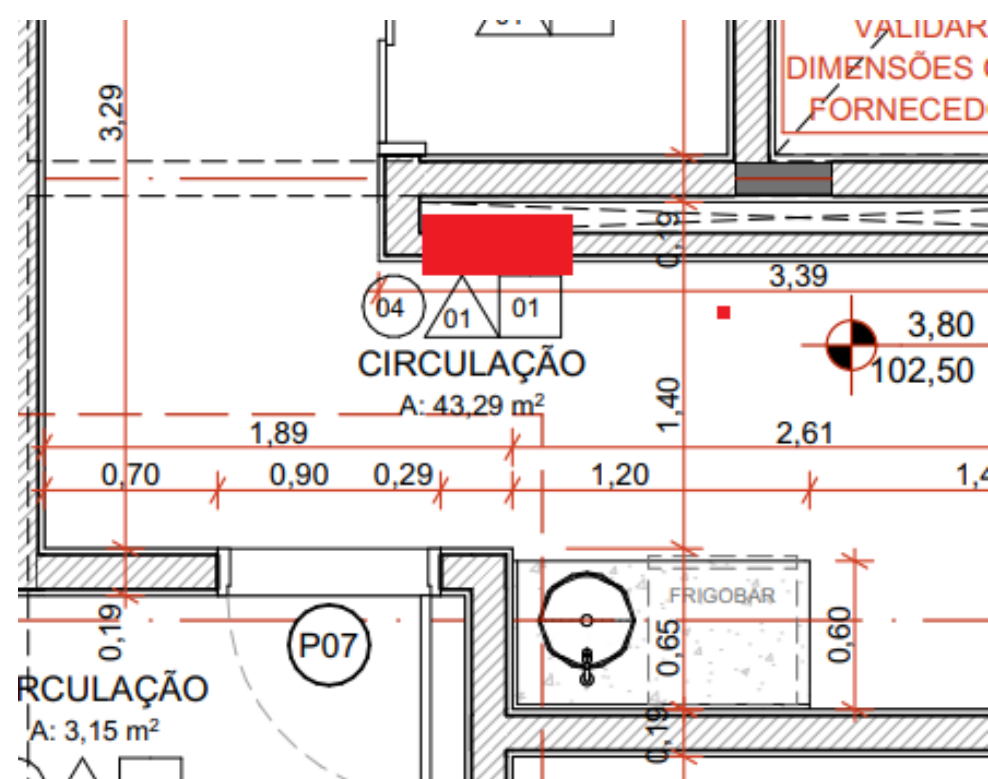
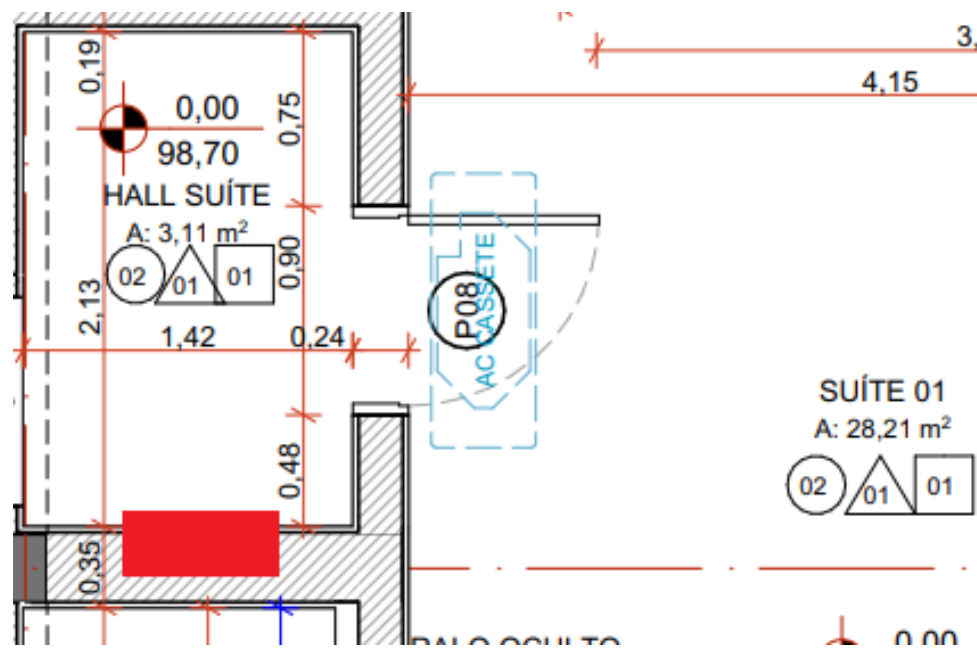
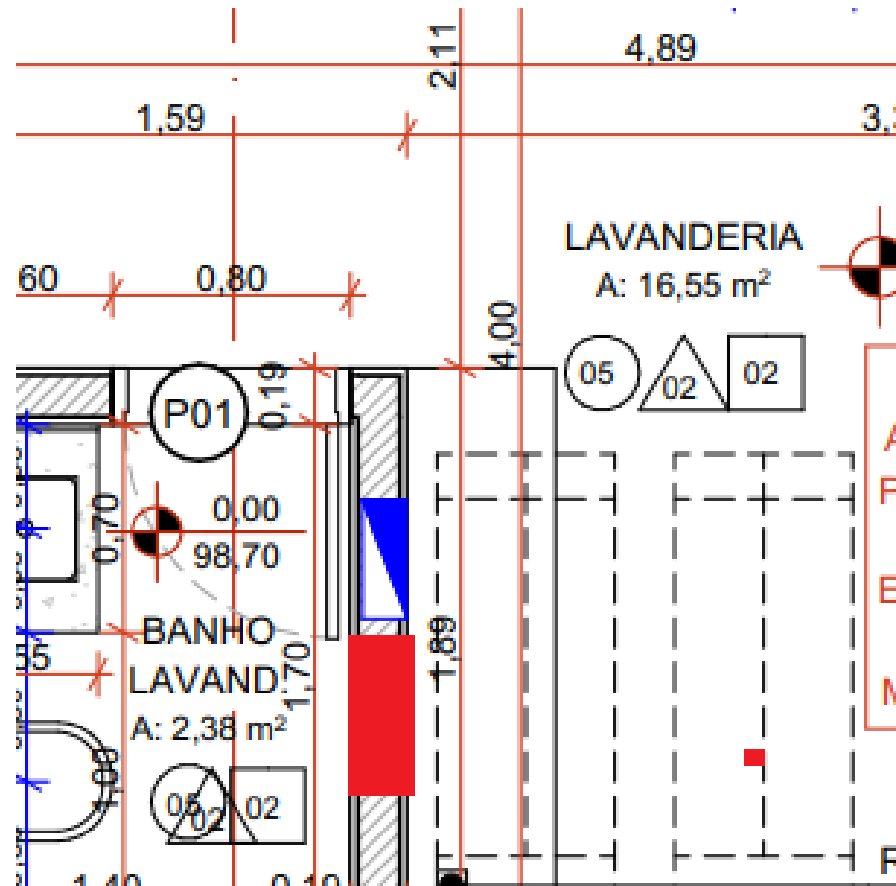
Mensalmente devem ser verificados os alinhamentos entre polias motora dos ventiladores da unidade evaporadora e condensadora, bem como o paralelismo dos eixos motores e respectivos ventiladores.

O estado das aletas das serpentinas deve ser mensalmente inspecionado e quando necessário efetuar a limpeza com ar comprimido ou nitrogênio e escova fina de pêlos.

Para qualquer manutenção no aparelho, desligar o disjuntor de proteção.



# Ar condicionado

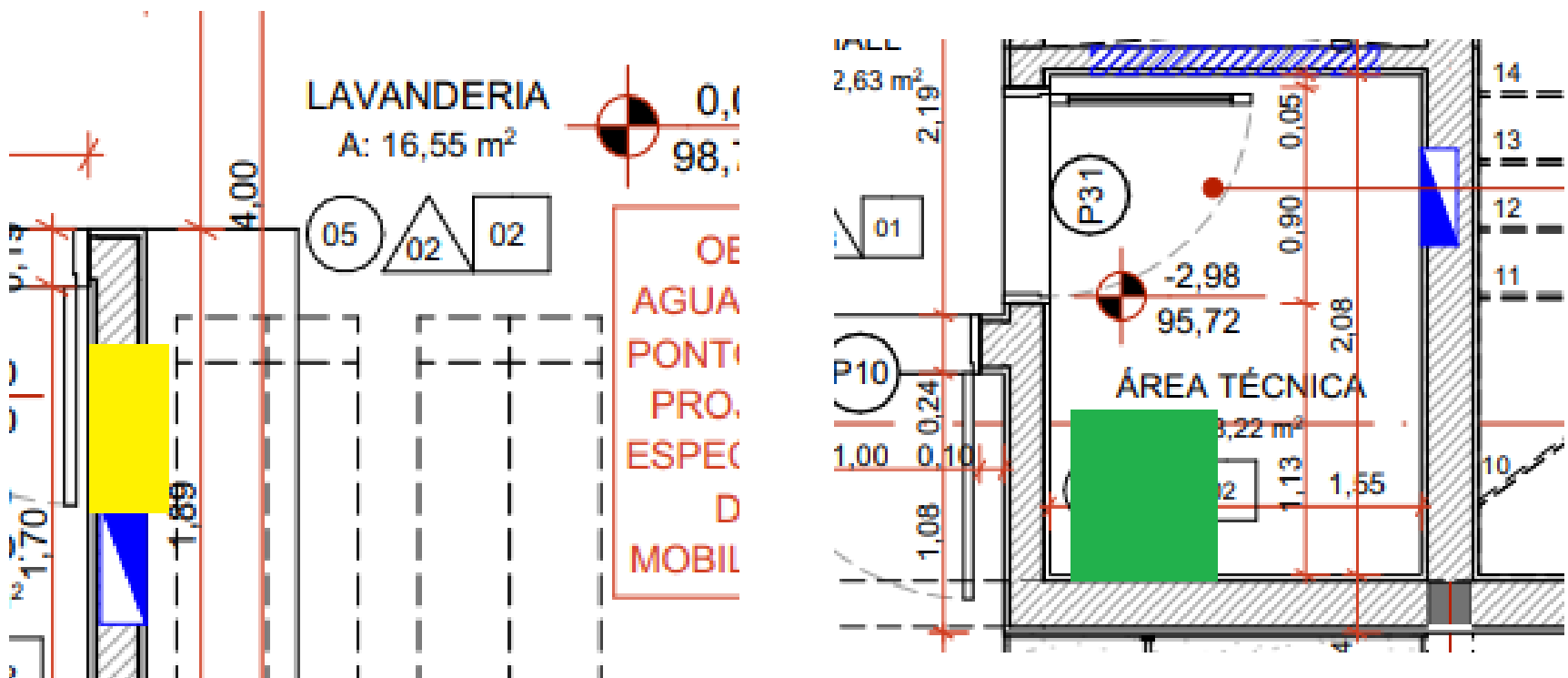




# Automação

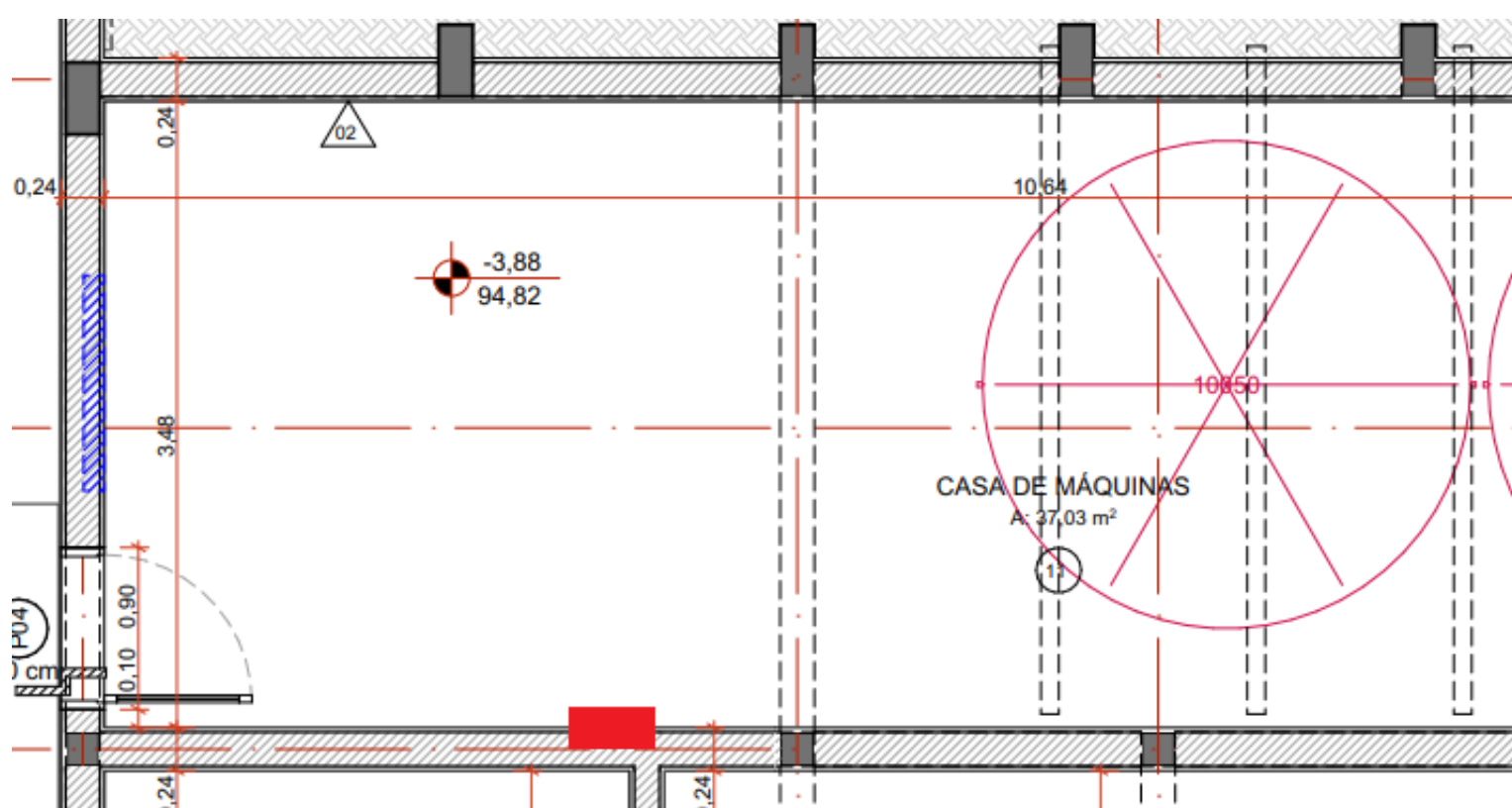
O quadro de automação está localizado na área de serviço, conforme imagem abaixo em amarelo;

O rack de automação está localizado na área técnica, conforme imagem abaixo em verde;



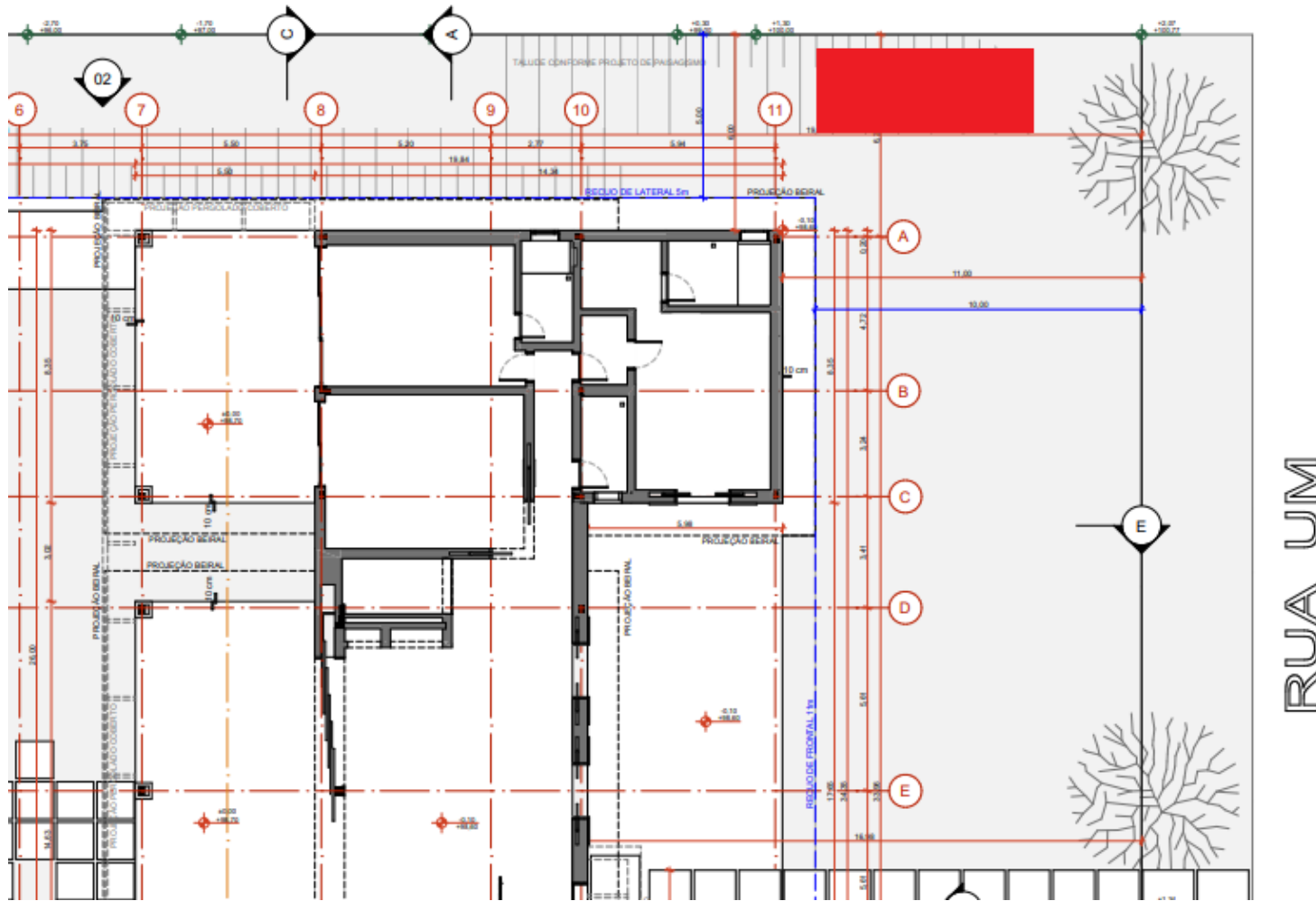
# Irrigação

O painel de irrigação fica localizado na casa de máquinas, conforme indicado na imagem abaixo em vermelho. É nele que é programado toda a irrigação do jardim da casa. O jardim foi dividido em 7 zonas e por isso é crucial manter a programação até o número 7, uma vez que se acionado um trecho inexistente a bomba trabalhará com ar e poderá apresentar defeito ou até mesmo ser danificada. Para abastecimento é utilizado água da rua e captação de água pluvial. Sensor de chuva se encontra fixado no alambrado próximo das hortas.



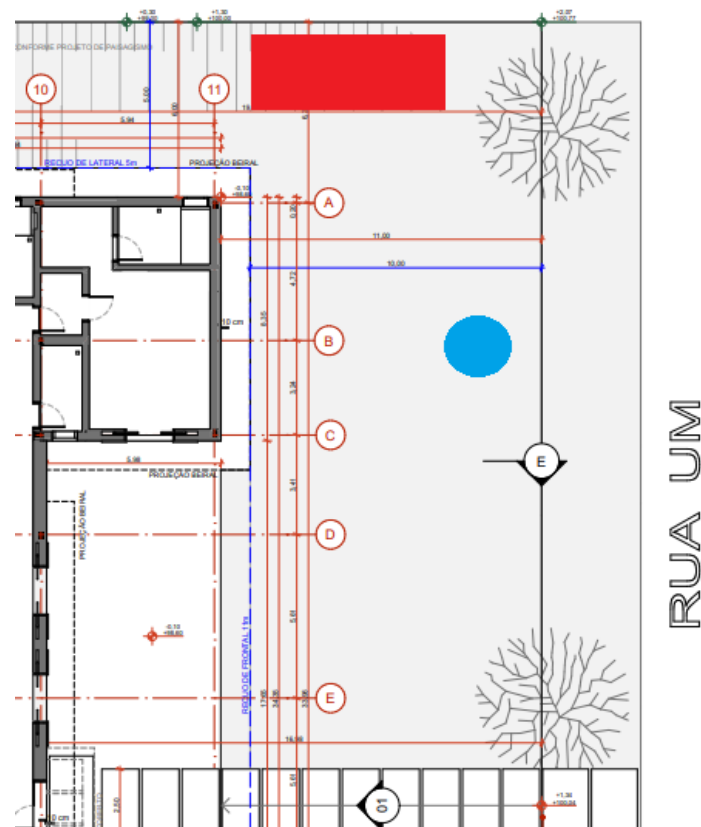
# Abastecimento

O abastecimento de gás é fornecido pela concessionária da comgás e tem seu padrão de entrada localizado no abrigo, porta da direita, ao lado da entrada de energia. O gás é encanado e possui relógios diferentes para a residência e spa, sendo também diferente a forma de cobrança. O abrigo está localizado na lateral direita da residência para quem está na rua, conforme imagem abaixo:



# Abastecimento de água

O abastecimento de gás é fornecido pelo condomínio e está localizado no abrigo, portinha menor, na lateral direita da residência para quem está na rua, sinalizado em vermelho na imagem abaixo. Há a alimentação pelo poço, marcado em azul, que tem seu motor também localizado no abrigo, porta grande da esquerda. O poço alimenta a cisterna que serve de abastecimento da irrigação e descargas da casa.





## PROJETOS “AS BUILT”

### ARQUITETURA

MG ARQ\_EX\_01\_IMPL\_TR\_R02  
 MG ARQ\_EX\_02\_PLAN\_TR\_RO7  
 MG ARQ\_EX\_03\_PLAN\_PS\_R08  
 MG ARQ\_EX\_04\_PLAN\_SS\_R07  
 MG ARQ\_EX\_05\_COB\_COB\_R02  
 MG ARQ\_EX\_06\_CTE\_AB\_R06  
 MG ARQ\_EX\_07\_CTE\_CD\_R06  
 MG ARQ\_EX\_08\_CTE\_E\_R05  
 MG ARQ\_EX\_09\_FACH\_13\_R05  
 MG ARQ\_EX\_10\_FACH\_24\_R05  
 MG ARQ\_EX\_11\_ELE\_TR\_RO2  
 MG ARQ\_EX\_12\_ELE\_PS\_RO2  
 MG ARQ\_EX\_13\_ELE\_SS\_R01  
 MG ARQ\_EX\_14\_LUTR\_R04  
 MG ARQ\_EX\_15\_ILU\_PS\_R05  
 MG ARQ\_EX\_16\_ILU\_SS\_R04  
 MG ARQ\_EX\_17\_LAY\_TR\_R01  
 MG ARQ\_EX\_18\_LAY\_PS\_R01  
 MG ARQ\_EX\_19\_LAY\_SS\_R01  
 MG ARQ\_EX\_20\_PG\_TR\_R04  
 MG ARQ\_EX\_21\_PG\_PS\_R04  
 MG ARQ\_EX\_22\_PG\_SS\_R04  
 MG ARQ\_EX\_100\_DET\_ESC\_R01  
 MG ARQ\_DET\_101\_DET\_PERG\_R00  
 MG ARQ\_EX\_102\_01\_COZ\_R00  
 MG ARQ\_EX\_103\_01\_GOU\_R00  
 MG ARQ\_EX\_104\_01\_LAV\_R00  
 MG ARQ\_DET\_105\_BHO\_LAV\_R00  
 MG ARQ\_DET\_106\_VES\_01\_R01  
 MG ARQ\_DET\_107\_VES\_02\_R01  
 MG ARQ\_EX\_108\_DET\_SAU\_R00  
 MG ARQ\_DET\_109\_LVB\_R00  
 MG ARQ\_DET\_110\_BHO\_H\_KIDS\_R00  
 MG ARQ\_DET\_111\_BHO\_01\_R00  
 MG ARQ\_DET\_112\_BHO\_02\_R00  
 MG ARQ\_DET\_113\_BHO\_03\_R00  
 MG ARQ\_DET\_114\_BHO\_04\_R00  
 MG ARQ\_DET\_115\_BHO\_05\_R00  
 MG ARQ\_DET\_116\_BHO\_MIR\_R01  
 MG ARQ\_DET\_117\_BHO\_KIDS\_01\_R00  
 MG ARQ\_DET\_118\_COPA\_R00  
 MG ARQ\_DET\_119\_OF\_R00  
 MG ARQ\_DET\_120\_DES\_R00  
 MG ARQ\_DET\_121\_SPA\_R00  
 MG ARQ\_DET\_122\_COZ\_FUNC\_R00  
 MG ARQ\_DET\_123\_BHO\_FUNC\_01\_R00  
 MG ARQ\_DET\_124\_BHO\_FUNC\_02\_R00  
 MG ARQ\_DET\_125\_LAV\_FUNC\_R00  
 MG ARQ\_EX\_126\_DET\_PIS\_R00  
 MG ARQ\_DET\_130\_BHO\_KIDS\_02\_R00  
 MG ARQ\_DET\_127\_CXO\_R00  
 MG ARQ\_DET\_128\_CXO\_R00  
 MG ARQ\_DET\_129\_LAR\_R00

### AUTOMAÇÃO

ATM-GDM-AUT-PT\_REV03  
 ATM-GDM-AV-PT\_REV03  
 ATM-GDM-AV-SS\_REV03  
 ATM-GDM-ELE-PT\_REV01

### ELÉTRICA

I5732-01-MGS-PE-R02-1001-INF  
 I5732-01-MGS-PE-R02-1002-TER  
 I5732-01-MGS-PE-R02-2001-INF  
 I5732-01-MGS-PE-R02-2002-IMP  
 I5732-01-MGS-PE-R02-2003-SUP  
 I5732-01-MGS-PE-R02-2004-COB  
 I5732-01-MGS-PE-R02-3001-DET  
 I5732-01-MGS-PE-R02-4001-TAB  
 I5732-01-MGS-PE-R02-5001-DGM  
 I5732-01-MGS-PE-R02-6001-EEN

### ELEVADOR

HOME 10272- BATENTES  
 HOME 10272- REGULARIZAÇÃO

### ESTRUTURA

2226 EX 1001 EST FUN R04  
 2226 EX 1002 EST FUN R05  
 2226 EX 1003 EST FUN R08  
 2226 EX 1004 EST FUN R09  
 2226 EX 1005 EST FUN R05  
 2226 EX 1006 EST FUN R05  
 2226 EX 1003 EST FUN R09  
 2226 EX 1005 EST FUN R06  
 2226 EX 1006 EST FUN R09  
 2226 EX 1007 EST FOR R09  
 2226 EX 1008 EST FOR R08  
 2226 EX 1101 EST CON R01  
 2226 EX 1101 EST FOR R06  
 2226 EX 1102 EST CON R01  
 2226 EX 1102 EST FOR R06  
 2226 EX 1103 EST CON R00  
 2226 EX 1103 EST FOR R06  
 2226 EX 1104 EST FOR R06  
 2226 EX 1105 EST FOR R06  
 2226 EX 1113 EST ARM R08  
 2226 EX 1114 EST ARM R07  
 2226 EX 1104 EST ARM R02  
 2226 EX 1105 EST ARM RO2  
 2226 EX 1106 EST ARM R03  
 2226 EX 1107 EST ARM RO2  
 2226 EX 1108 EST ARM R02  
 2226 EX 1108 EST ARM R03  
 2226 EX 1109 EST ARM RO2  
 2226 EX 1110 EST ARM RO2  
 2226 EX 1201 EST PIL RO7  
 2226 EX 1202 EST PIL R07  
 2226 EX 1203 EST PIL RO7  
 2226 EX 1204 EST PIL RO7  
 2226 EX 1205 EST PIL RO7  
 2226 EX 1206 EST PIL R07  
 2226 EX 1207 EST PIL RO7  
 2226 EX 1208 EST PIL R01  
 2226 EX 1401 EST LAJ R02  
 2226 EX 1402 EST LAJ R02  
 2226 EX 1403 EST LAJ R02  
 2226 EX 1404 EST LAJ R00  
 2226 EX 1405 EST LAJ R01  
 2226 EX 1501 EST ESC R08  
 2226 EX 1701 EST PIS R06  
 2226 EX 1702 EST PIS R07  
 2226 EX 1703 EST FOR R00  
 2226 EX 1804 EST REF R00  
 2226 EX 1111 EST ARM R06  
 2226 EX 1112 EST ARM R08  
 2226 EX 1113 EST ARM R07  
 2226 EX 1114 EST ARM R06  
 2226 EX 1301 EST ARM R07  
 2226 EX 1302 EST ARM R08  
 2226 EX 1303 EST ARM R08  
 2226 EX 1801 EST REF R01  
 2226 EX 1802 EST REF R00  
 2226 EX 1803 EST REF R00  
 LAJES PRÉ-MOLDADAS:  
 CONSUMO AÇO - GERSON - N-102,4  
 P-201648 - GERSON DIAS DE MORAES - NIVEL 98,50 - F1  
 P-201648 - GERSON DIAS DE MORAES - NIVEL 98,50 - F2  
 P-201648 - GERSON DIAS DE MORAES - NIVEL 102,40  
 P-201648 - GERSON DIAS DE MORAES - NIVEL 105,80  
 P-201648 - GERSON DIAS DE MORAES - NIVEL 10580 - R.1

## PROJETOS “AS BUILT”

### ESTRUTURA METÁLICA

2226 EX 1601 EST MET R03  
 2226 EX 1602 EST MET R03  
 2226 EX 1603 EST MET R03  
 2226 EX 1604 EST MET R01  
 DE-2023-MET-099-GMD-100-R00-AI-CAPA - PERPECTIVA 3D  
 DE-2023-MET-099-GMD-101-R00-AI-PERGOLADO I - GARAGEM - LOCAÇÃO DOS INSERTOS - DETALHES  
 DE-2023-MET-099-GMD-101-R01-AI - PERGOLADO I - GARAGEM - LOCAÇÃO DOS INSERTOS - DETALHES  
 DE-2023-MET-099-GMD-102-R00-AI-PERGOLADO I - GARAGEM - PLANTA - ELEVAÇÃO - CORTES - DETALHES  
 DE-2023-MET-099-GMD-102-R01-AI - PERGOLADO I - GARAGEM - PLANTA - ELEVAÇÃO - CORTES - DETALHES  
 DE-2023-MET-099-GMD-103-R00-AI-PERGOLADO II - LOCAÇÃO DOS INSERTOS - DETALHES  
 DE-2023-MET-099-GMD-103-R01-AI - PERGOLADO II - LOCAÇÃO DOS INSERTOS - DETALHES  
 DE-2023-MET-099-GMD-104-R00-AI-PERGOLADO II - PLANTA - ELEVAÇÃO - CORTES - DETALHES  
 DE-2023-MET-099-GMD-105-R01-AI - PERGOLADO III - LOCAÇÃO DOS INSERTOS - DETALHES  
 DE-2023-MET-099-GMD-106-R01-AI - PERGOLADO III - PLANTA - CORTES - DETALHES  
 DE-2023-MET-099-GMD-107-R00-AI-PERGOLADO III - ELEVAÇÃO DE-2023-MET-099-GMD-107-R01-AI - PERGOLADO III - ELEVAÇÃO  
 DE-2023-MET-099-GMD-109-R00-AI-PERGOLADO IV - PLANTA - CORTES - DETALHES  
 DE-2023-MET-099-GMD-109-R01-AI - PERGOLADO IV - PLANTA - CORTES - DETALHES  
 DE-2023-MET-099-GMD-110-R00-AI-PERGOLADO IV - ELEVAÇÃO DE-2023-MET-099-GMD-110-R01-AI - PERGOLADO IV - ELEVAÇÃO  
 DM-2023-MET-099-GMD-102-R00-AI-PERGOLADO I - GARAGEM - PLANTA - ELEVAÇÃO - CORTES - DETALHES  
 DE-2024-MET-097-GDS-101-R00-AI-COBERTURA SAUNA

### ESCORAMENTO

2310-254-REESC  
 2311-286- REVISADO  
 2311-286-ESCORAMENTO REVISADO  
 ESCORAMENTO COBERTURA  
 REESCORAMENTO TÉRREO  
 TRAV COBERTURA

### HIDRÁULICA

15732-01-MGS-PE-R02-1001-INF  
 15732-01-CGM-HID-EX-R02-2001-DET  
 15732-01-CGM-HID-EX-R02-3002-ISO  
 15732-01-CGM-HID-EX-R03-1001-IMP  
 15732-01-CGM-HID-EX-R03-3001-ISO  
 15732-01-CGM-HID-EX-R04-1002-INF  
 15732-01-CGM-HID-EX-R04-1003-TER  
 15732-01-CGM-HID-EX-R04-1004-SUP  
 15732-01-CGM-HID-EX-R04-1005-COB  
 15732-01-CGM-HID-EX-R04-1007-TER  
 15732-01-CGM-HID-EX-R04-1008-SUP  
 15732-01-CGM-HID-EX-R04-1009-COB  
 15732-01-CGM-HID-EX-R04-2002-ESQ  
 15732-01-CGM-HID-EX-R05-1001-IMP  
 15732-01-CGM-HID-EX-R07-1006-INF



## PISO SUBSOLO

SPA, LOUCEIRO, DESPENSA, CIRCULAÇÃO, HALL, ESCADA	GRANITO ITAÚNAS CONCRETO
ÁREA TÉCNICA, OFICINA, GARAGEM, CAIXÃO PERDIDO 01, CAIXÃO PERDIDO 02, DEPÓSITO (NOVO BANHEIRO), PRANCHAS	PORCELANATO PORTINARI YORK SGR 87,7X87,7CM
DÓRM 02, BANHO FUNC. 02, HALL, SALA/COZINHA, BANHO FUNC. 01, DÓRM 01, CASA DE MÁQUINAS	PORCELANATO PRIME CINZA 60X60CM - RETIFICADO CINZA
RAMPA GARAGEM	PARALELEPIPEDO 10X10CM

## TÉRREO

TERRAÇO COZINHA, DESPENSA GARAGEM, LIVING, ÁREA GOURMET, VARANDA PISCINA, VARANDA JOGOS, VARANDA LIVING, HOME THEATER, HOME KIDS, HALL VESTIÁRIOS, VESTIÁRIO 01, VESTIÁRIO 02, DEPÓSITO, SAUNA, LAVABO, BANHO HOME KIDS, BANHO 01, ESCADA	GRANITO ITAÚNAS CONCRETO
COZINHA, LAVANDERIA, BANHO LAVANDERIA	GRANITO ITAÚNAS POLIDO
DECK PISCINA, PISADAS EXTERNAS, FOGO DE CHÃO	GRANITO ITAÚNAS JATEADO
PISCINA	PASTILHA ATLAS FIJI 10X10CM
RAMPA GARAGEM	PARALELEPIPEDO 10X10CM
HALL SUÍTE 01, SUÍTE 01 E CLOSET SUÍTE 01	ASSOALHO CUMARU 18X140X280/2235MM MULTISTRATO DEMOLIÇÃO

## SUPERIOR

SUÍTES 02 A 05, SUÍTE MASTER, CLOSET MASTER, HOME MASTER, QUARTO KIDS 01 E 02, CIRCULAÇÃO KIDS, CLOSET KIDS	ASSOALHO CUMARU 18X140X280/2235MM MULTISTRATO DEMOLIÇÃO
BANHOS 02 A 05, BANHO KIDS 01 E 02, BANHO MASTER, CORREDOR SUPERIOR, HALL, ESCADA, ELEVADOR, VARANDA	GRANITO ITAÚNAS CONCRETO

## ACABAMENTOS DE PAREDE SUBSOLO

SPA, LOUCEIRO, DESPENSA, CIRCULAÇÃO, HALL, ESCADA	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO CENTEIO - SUVINIL
ÁREA TÉCNICA, OFICINA, GARAGEM, CAIXÃO PERDIDO 01, CAIXÃO PERDIDO 02, DEPÓSITO (NOVO BANHEIRO), PRANCHAS	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO BRANCO - SUVINIL

## ACABAMENTOS DE PAREDE SUBSOLO

BANHO FUNC. 02, BANHO FUNC. 01	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO BRANCO ANTI-MOFO - SUVINIL - ÁREAS SECAS PORCELANATO PRIME CINZA 60X60CM - RETIFICADO CINZA - ÁREAS MOLHADAS
DÓRM 02, HALL, SALA/COZINHA, DÓRM 01	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO BRANCO OFF-WHITE - SUVINIL
CASA DE MÁQUINAS	CERÂMICA WHITE ABSOLUTE SANITY RT57800 33X60-33X60

## TÉRREO

DESPENSA, LIVING, HOME KIDS, DEPÓSITO, ESCADA, DESPENSA, COZINHA, LAVANDERIA	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO CENTEIO - SUVINIL
BANHO LAVANDERIA	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO BRANCO ANTI-MOFO - SUVINIL
HOME THEATER	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO CENTEIO - SUVINIL E PAINEL EM PISO AKAFLOOR TAURAI CARVALHO PAMPA 19X101,6
TERRAÇO COZINHA	PEDRA MOLEDO E TEXTURA CREME DE PESSEGO - SUVENIL - PILARES PEDRA MOLEDO - PAREDES
BANHO 01, BANHO HOME KIDS	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO BRANCO ANTI-MOFO - SUVINIL - ÁREAS SECAS GRANITO ITAUNAS CONCRETO - ÁREAS MOLHADAS
VESTIÁRIOS 01 E 02	CERÂMICA COM DESENHO 10X10CM + BRISE EM MADEIRA - ÁREAS SECAS GRANITO ITAUNAS CONCRETO - ÁREAS MOLHADAS
HALL VESTIÁRIOS	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO BRANCO NEVE - SUVINIL
FOGO DE CHÃO, SAUNA	GRANITO ITAÚNAS JATEADO
LAVABO	PEDRA MOLEDO E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO BRANCO ANTI-MOFO - SUVINIL
FACHADA, VARANDAS, ÁREA GOURMET, LAREIRA, GARAGEM	PEDRA MOLEDO
PISCINA	PASTILHA ATLAS FIJI 10X10CM

## SUPERIOR

SUÍTES 02 A 05, SUÍTE MASTER, CLOSET MASTER, HOME MASTER, QUARTO KIDS 01 E 02, CIRCULAÇÃO KIDS, CLOSET KIDS	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO CENTEIO - SUVINIL
BANHOS 02 A 05, BANHO KIDS 01 E 02, BANHO MASTER	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO BRANCO ANTI-MOFO - SUVINIL - ÁREAS SECAS GRANITO ITAUNAS CONCRETO - ÁREAS MOLHADAS
VARANDA	PEDRA MOLEDO - PILARES TEXTURA CREME DE PESSEGO - SUVENIL - PAREDES
FACHADA	TEXTURA CREME DE PESSEGO - SUVENIL - PAREDES

## FORROS

TODOS OS AMBIENTES (MENOS SAUNA, PERGOLADOS, LAVABO, VARANDA MASTER, BEIRAS, HOME THEATER, CAIXÕES PERDIDO E CASA DE MÁQUINAS)	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO BRANCO NEVE - SUVENIL
SAUNA	GRANITO ITAÚNAS JATEADO
PERGOLADOS, LAVABO	PAINEL DE BAMBU TRAMA DUPLA
VARANDA MASTER, BEIRAS	RIPAS DE GARAPEIRA DE 10X1,8CM COM BIT DE 0,5CM
HOME THEATER	PAINEL EM PISO AKAFLOOR TAURAI CARVALHO PAMPA 19X101,6
CAIXÃO PERDIDO, CAIXÃO PERDIDO 2, CASA DE MÁQUINAS	LAJE

## LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

BANHO FUNCIONÁRIOS 01 E 02	CUBA EMBUTIR QUADRADA 350MM - BRANCO
	DECA- KIT COMPLETO BACIA C/CX ACOPLADA ASPEN-BR
	VALV ESC P/LAV/CUBA/BIDE-CR
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO E DERIVAÇÃO, LINHA: LINK, COR: CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA LAVATÓRIO, COR: CROMADO
	DECA - TORNEIRA DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO, LINHA: IZY
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE PRESSÃO, LINHA: IZY, COR: CROMADO
	DECA - CHUVEIRO DE PAREDE COM ENTRADA DE AR, LINHA: ACQUAPLUS, COR: CROMADO

## LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

BANHO LAVANDERIA	CUBA EMBUTIR QUADRADA 350MM - BRANCO
	DECA- KIT COMPLETO BACIA C/CX ACOPLADA ASPEN-BR
	VALV ESC P/LAV/CUBA/BIDE-CR
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO E DERIVAÇÃO, LINHA: LINK, COR: CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA LAVATÓRIO, COR: CROMADO
	DECA - TORNEIRA DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO, LINHA: IZY
SPA	DECA - CUBA DE SOBREPOR 400MM, LINHA: L, COR: BRANCO
	VALV ESC P/LAV/CUBA/BIDE-CR
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA LAVATÓRIO, COR: CROMADO
	MISTURADOR PAREDE DUPLO COMANDO CANON NIQUEL ESCOVADO - CODDA/DURAVIT
BANHO HOME KIDS, BANHOS 02 A 05	VALV ESC P/LAV/CUBA/BIDE-CR
	BACIA ACOP SV SIF STILLO WH/CR
	CUBA DE EMBUTIR QUADR 410MM-BRANCO NW
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA LAVATÓRIO, COR: CROMADO
	DOCOL - CHUVEIRO TECHNOSHOWER CROMADO
	DOCOL - MONOCOMANDO PARA BANHEIRO CROMADO, LINHA LIFT

## LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

BANHOS KIDS 01 E 02	VALV ESC P/LAV/CUBA/BIDE-CR
	BACIA ACOP SV SIF STILLO WH/CR
	CUBA DE EMBUTIR QUADR 410MM-BRANCO NW
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA LAVATÓRIO, COR: CROMADO
	DOCOL - CHUVEIRO TECHNOSHOWER CROMADO
	DOCOL - MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO 3/4", LINHA LIFT - COM DESVIADOR
	DOCOL - DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO E DERIVAÇÃO CROMADO, LINHA LIFT
	DUCHA MANUAL DE CHUVEIRO BOX CANON CORMADO - CODDA/DURAVIT
	DOCOL - MONOCOMANDO PARA BANHEIRO CROMADO, LINHA LIFT
BANHO 01	VALV ESC P/LAV/CUBA/BIDE-CR
	BACIA ACOP SV SIF STILLO WH/CR
	CUBA DE EMBUTIR QUADR 410MM-BRANCO NW
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA LAVATÓRIO, COR: CROMADO
	DOCOL - CHUVEIRO TECHNOSHOWER CROMADO
	DOCOL - MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO 3/4", LINHA LIFT - COM DESVIADOR
	CHUVEIRO COM TUBO DE TETO ACQUA PLUS - MARCA: DECA ACAB.: CROMADO
	DUCHA HIGIENICA BOLERO CROMADO - CODDA/DURAVIT
	DUCHA MANUAL DE CHUVEIRO BOX CANON CORMADO - CODDA/DURAVIT
	DOCOL - MONOCOMANDO PARA BANHEIRO CROMADO, LINHA LIFT

## LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

BANHO MASTER	VALV ESC P/LAV/CUBA/BIDE-CR
	BACIA ACOP SV SIF STILLO WH/CR
	CUBA EMBUTIR/SOB RETANG 565MMX405MM - BR
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA LAVATÓRIO, COR: CROMADO
	DOCOL - MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO 3/4", LINHA LIFT
	DOCOL - MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO 3/4", LINHA LIFT - COM DESVIADOR
	DOCOL - DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO E DERIVAÇÃO CROMADO, LINHA LIFT
	DOCOL - MONOCOMANDO PARA BANHEIRO CROMADO, LINHA LIFT
	CHUVEIRO DE TETO QUANTUM CROMADO - DOKA
DUCHA MANUAL DE CHUVEIRO BOX CANON CORMADO - CODDA/DURAVIT	
VESTIÁRIO 01	VÁLVULA DE ESCOAMENTO DECA PARA LAVATÓRIO CUBA E BIDÊ - GLRD
	BACIA ACOP SV SIF STILLO WH/CR
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA LAVATÓRIO, COR: CROMADO
	DECA - ACABAMENTO REGISTRO DE PRESSÃO DUNA CLÁSSICA, GLRD
	DUCHA HIG C/REG GAT CR LINK-CR
	DECA - CUBA DE EMBUTIR L59.17
	DECA - CHUVEIRO DE PAREDE ACQUAPLUS, GLRD

## LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

VESTIÁRIO 02	VÁLVULA DE ESCOAMENTO DECA PARA LAVATÓRIO CUBA E BIDÊ - GLRD
	BACIA ACOP SV SIF STILLO WH/CR
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA LAVATÓRIO, COR: CROMADO
	DECA - ACABAMENTO REGISTRO DE PRESSÃO DUNA CLÁSSICA, GLRD
	DECA - CHUVEIRO DE PAREDE ACQUAPLUS, GLRD
	DECA - MICTÓRIO COM SIFÃO INTEGRADO
	CONJUNTO P/INST DOS MICTORIOS M713/M715
	VALV MICT FECH AUT DNI 5/20 D ECO-CR
	DUCHA HIG C/REG GAT CR LINK-CR
	DECA - CUBA DE EMBUTIR L59.17
LAVABO	VÁLVULA DE ESCOAMENTO DECA PARA LAVATÓRIO CUBA E BIDÊ - GLRD
	BACIA ACOP SV SIF STILLO WH/CR
	DECA - SIFÃO PARA LAVATÓRIO, COR: GLRD
	DECA - ACABAMENTO REGISTRO DE PRESSÃO DUNA CLÁSSICA, GLRD
COPA	CR30 0.6 ESC REB S/E 3.5 DESL 30X30X14
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA COZINHA, COR: CROMADO
	DECA - TORNEIRA DE MESA DUNA CLÁSSICA

## LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

OFICINA	TANQUE ENCAIXE ACO INOX 50X40 PO
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA TANQUE, COR: CROMADO
	DECA - TORNEIRA DE PAREDE PARA COZINHA, LINHA: IZY, COR: CROMADO
COZINHA FUNCIONÁRIOS	CUBA RETANG ACO INOX 50X40 R6 AC
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA COZINHA, COR: CROMADO
	DECA - TORNEIRA DE MESA PARA COZINHA, LINHA: LINK, COR: CROMADO
LAVANDERIA FUNCIONÁRIOS, LAVANDERIA	CT50 0.8 POL REB S/E 3.5 50X40X23
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA TANQUE, COR: CROMADO
	DECA - TORNEIRA DE PAREDE PARA COZINHA, LINHA: IZY, COR: CROMADO
COZINHA	LR50/50 1.0 R10 DESL 4.5 102X40X23
	LR70 1.0 R10 DESL 4.5 70X40X23
	VÁLVULA ESCOAMENTO LUXO P/ COZINHA 4.1/2
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	DECA - SIFÃO PARA COZINHA, COR: CROMADO
	SIFÃO CORRUGADO PARA TRITURADOR
	DOCOL - TORNEIRA COM PURIFICADOR DE ÁGUAL VITALIS, CR

## LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

ÁREA GOURMET	LR50 I.0 R10 DESL 4.5 50X40X23
	MONOC MESA COZ BICA ALTA COLORE CR PT
	VÁLVULA ESCOAMENTO LUXO P/ COZINHA 4.1/2
	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
	SIFÃO CORRUGADO PARA TRITURADOR
SPA	DECA - ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, LINHA: LINK, COR:CROMADO
PISCINA (CHUVEIRO)	DUCHA EXTERNA ALUMINIO 30CM
	ACAB P/REG PRES 1/2E3/4 PQ LEVEL-CR



SISTEMA	ESPECIFICADO PELO FABRICANTE (*)	GARANTIAS		
		OCORRÊNCIA	PRAZO	
Equipamentos industrializados	Aquecedor	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
Unidades autônomas	Banheira de hidromassagem / SPA	Casco, motobomba e acabamento dos dispositivos	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Instalações de interfone	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Ar condicionado individual	Desempenho do equipamento	Problemas na infra-estrutura e tubulação, exceto equipamentos e dispositivos	1 (um) ano
	Exaustão mecânica	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
Equipamentos industrializados	Antena coletiva	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
Áreas Comuns	Elevadores	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Motobomba / Filtro	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Automação de portões	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Sistema de proteção contra descarga atmosférica	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Sistema de combate a incêndio	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
	Porta corta-fogo	Desempenho de dobradiças e molas	Problemas com a integridade do material (portas e batentes)	5 (cinco) anos
	Gerador, sauna, luz de emergência, pressurização, sistema de segurança, recirculadores de água, equipamentos de piscina, etc.	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
Sistemas de automação	Dados - informática	Desempenho do equipamento	Problemas com a infra-estrutura, prumadas, cabos e fios	1 (um) ano
	Voz - telefonia	Desempenho do equipamento	Problemas com a infra-estrutura, prumadas, cabos e fios	1 (um) ano
	Vídeo - televisão	Desempenho do equipamento	Problemas com a infra-estrutura, prumadas, cabos e fios	1 (um) ano
Instalações elétricas - tomadas, interruptores, disjuntores	Material	Desempenho do material e isolamento térmico	Espelhos danificados ou mal colocados	No ato da entrega
	Serviços		Problemas com a instalação	1 (um) ano
Instalações elétricas - fios, cabos e tubulação	Material	Desempenho do material e isolamento térmico		
	Serviços		Problemas com a instalação	1 (um) ano
Instalações hidráulicas - colunas de água fria, colunas de água quente e tubos de queda de esgoto	Material	Desempenho do material		
	Serviços		Danos causados por movimentação ou acomodação da estrutura	5 (cinco) anos
Instalações hidráulicas - coletores	Material	Desempenho do material		
	Serviços		Problemas com a instalação	1 (um) ano
Instalações hidráulicas - ramais	Material	Desempenho do material		
	Serviços		Problemas com as instalações embutidas e vedação	1 (um) ano

SISTEMA	ESPECIFICADO PELO FABRICANTE (*)	GARANTIAS		
		OCORRÊNCIA	PRAZO	
Instalações hidráulicas – louças/ caixa de descarga/ bancadas	Material	Desempenho do material	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou entupidos	No ato da entrega
	Serviços		Problemas com a instalação	1 (um) ano
Instalações hidráulicas – metais sanitários/ sifões/ flexíveis/ válvulas/ ralos	Material	Desempenho do material	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou entupidos	No ato da entrega
	Serviços		Problemas com a vedação	1 (um) ano
Instalações de gás Impermeabilização	Material	Mau desempenho do material		
	Serviços		Problemas nas vedações das junções	1 (um) ano
			Problemas que comprometam a solidez e o desempenho técnico	5 (cinco) anos
Impermeabilização			Problemas que comprometam a solidez e o desempenho técnico	5 (cinco) anos
Esquadrias de madeira			Lascadas, trincadas, riscadas ou manchadas	No ato da entrega
			Empenamento ou descolamento	1 (um) ano
Esquadrias de ferro			Amassadas, riscadas ou manchadas	No ato da entrega
			Má fixação, oxidação ou mau desempenho do material	1 (um) ano
Esquadrias de alumínio	Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas		Problemas com a instalação ou com o desempenho do material	2 (dois) anos
	Perfis de alumínio, fixadores e revestimentos em painel de alumínio		Amassados, riscados ou manchados	No ato da entrega
			Problemas com a integridade do material	5 (cinco) anos
	Partes móveis (inclusive recolhedores de palhetas, motores e conjuntos elétricos de acionamento)		Problemas de vedação e funcionamento	1 (um) ano
Forros	Gesso		Quebrados, trincados ou manchados	No ato da entrega
			Fissuras por acomodação dos elementos estruturais e de vedação	1 (um) ano
	Madeira		Lascados ou mal fixados	No ato da entrega
			Empenamento, trincas na madeira e destacamento	1 (um) ano
Pintura/ Aquela (interna e externa)			Sujeira ou mau acabamento	No ato da entrega
			Empolamento, descascamento, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento	1 (um) ano
Vidros			Quebrados, trincados ou manchados	No ato da entrega
			Má fixação	1 (um) ano

SISTEMA	ESPECIFICADO PELO FABRICANTE (*)	GARANTIAS	
		OCORRÊNCIA	PRAZO
Revestimentos de parede/ piso e teto	Paredes e tetos internos	Fissuras perceptíveis a uma distância superior a 1 metro	1 (um) ano
	Paredes externas/ fachada	Infiltração decorrente do mau desempenho do revestimento externo da fachada (ex.: fissuras)	3 (três) anos
	Argamassa/ gesso liso/ componentes do dry-wall	Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema	5 (cinco) anos
	Azulejo/ cerâmica/ pastilha	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou com tonalidade diferente	No ato da entrega
		Falhas no caimento ou nivelamento inadequado nos pisos	6 (seis) meses
		Soltos, gretados, ou desgaste excessivo que não por mau uso	2 (dois) anos
	Pedras naturais (mármore, granito, etc)	Quebrados, trincados, riscados ou falhas no polimento (qdo especificado)	No ato da entrega
		Soltos ou desgaste excessivo que não por mau uso	2 (dois) anos
	Rejuntamento	Falhas ou manchas	No ato da entrega
		Falhas na aderência	1 (um) ano
	Pisos de madeira	Lascados ou mal fixados	No ato da entrega
		Empenamento, trincas na madeira e destacamento	1 (um) ano
	Contrapiso	Superfícies irregulares	No ato da entrega
		Falhas no caimento ou nivelamento inadequado	6 (seis) meses
		Destacamento	2 (dois) anos
Revestimentos especiais (fórmica, pisos elevados, materiais compostos de alumínio)	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou com tonalidade diferente	No ato da entrega	
	Má aderência ou desgaste excessivo que não por mau uso	2 (dois) anos	

SISTEMA	ESPECIFICADO PELO FABRICANTE (*)	GARANTIAS		
		OCORRÊNCIA	PRAZO	
Quadras poliesportivas	Pisos flutuantes e de base asfáltica	Desempenho do sistema	Sujeira e mau acabamento	No ato da entrega
	Pintura de piso de concreto polido		Empolamento, descascamento, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento	1 (um) ano
			Sujeira e mau acabamento	No ato da entrega
	Pisos em grama		Vegetação	6 (seis) meses
	Alambrados, equipamentos e luminárias	Desempenho do equipamento	Problemas com a instalação	1 (um) ano
Jardins			Vegetação	6 (seis) meses
Piscina		Desempenho dos equipamentos	Revestimentos quebrados, trincados, riscados, rasgados manchados ou com tonalidade diferente	No ato da entrega
			Problemas com a instalação	1 (um) ano
			Revestimentos soltos, gretados ou desgaste excessivo, que não por mau uso	2 (dois) anos
Solidez/ segurança da edificação			Problemas em peças estruturais (lajes, vigas, pilares, estruturas de fundação, contenções e arrimos) e em vedações (paredes de alvenaria, dry-wall e painéis pré-moldados) que possam comprometer a solidez e segurança da edificação	5 (cinco) anos

Fonte: SINDUSCON SP. Manual do Proprietário, 2º ed. SindusCon SP, junho 2003.

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 1 semana	Ar condicionado	Ligar o sistema	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 semana	Churrasqueira e lareira	Fazer limpeza geral	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 semana	Aquecedor	Verificar o funcionamento do sistema de aquecimento individual (aquecedor) e efetuar limpeza e regulagem, conforme legislação vigente	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 semana	Esquadrias de alumínio	Efetuar a limpeza dos trilhos, de preferência com aspirador para retirada de sujeira que possa danificar os rolamentos	Proprietário
A cada 1 mês	Banheira de hidromassagem	Fazer teste de funcionamento conforme instruções do fornecedor	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 mês	Ar condicionado	Verificar todos os componentes do sistema e, caso seja detectada qualquer anomalia, providenciar reparos necessários	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 mês	Ar condicionado	Verificar se está funcionando corretamente, se as unidades de montagens estão firmemente instaladas e se a rede frigorígena está devidamente isolada termicamente	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 mês	Sistema de exaustão mecânica	Realizar a manutenção dos ventiladores que compõem os sistemas de exaustão	Empresa especializada
A cada 1 mês	Sistema de exaustão mecânica	Limpeza do aparelho ventokit	Equipe de manutenção local
A cada 1 mês	Pedras naturais (mármore, granito, pedra mineira, mosaico e outros)	No caso de peças polidas (ex.: pisos, bancadas de granito, etc.), verificar e, se necessário, encerar	Empresa especializada
A cada 1 mês	Pedras naturais (mármore, granito, pedra mineira, mosaico e outros)	Nas áreas de circulação intensa, o enceramento deve acontecer com periodicidade inferior para manter uma camada protetora	Empresa especializada
A cada 1 mês	Esquadrias de alumínio	Efetuar a lubrificação nos rolamentos, produto indicado WD-40	Proprietário
A cada 1 mês ou menos, caso necessário	Ar condicionado	Realizar a limpeza dos componentes e filtros, mesmo em período de não utilização	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 1 mês ou quando sentir cheiro de gás	Instalações de gás	Verificar possível vazamento de gás, a integridade das instalações e se as ventilações permanentes estão livres e desobstruídas	Equipe de manutenção local
A cada 3 meses	Banheira de hidromassagem	Limpeza dos dispositivos que impossibilitem a entrada de resíduos na tubulação	Equipe de manutenção local/ proprietário

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 3 meses	Esquadrias de alumínio	Efetuar limpeza geral das esquadrias e seus componentes	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Instalações elétricas	Testar o disjuntor tipo DR apertando o botão localizado no próprio aparelho. Ao apertar o botão, a energia será interrompida. Caso isso não ocorra, trocar o DR	Equipe de manutenção local/ proprietário/empresa capacitada
A cada 6 meses	Água potável/não potável	Limpar e verificar a regulagem dos mecanismos de descarga	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Água potável/não potável	Verificar mecanismos internos da caixa acoplada	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Água potável/não potável	Limpar os aeradores (bicos removíveis) das torneiras	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Água potável/não potável	Verificar a estanqueidade dos registros de gaveta	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Água potável/não potável	Abrir e fechar completamente os registros para evitar emperramentos e mantê-los em condições de manobra	Equipe de manutenção local/ proprietário
A cada 6 meses	Churrasqueira e lareira	Verificar os revestimentos, tijolos refratários e, havendo necessidade, providenciar reparos necessários	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada
A cada 6 meses	Esquadrias de ferro e aço	Verificar as esquadrias, para identificação de pontos de oxidação e, se necessário, proceder reparos necessários	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada
A cada 6 meses	Esquadrias de madeira	Verificar a existência de fungos, mofo, bolores e focos de insetos e tratar, quando necessário	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada
A cada 6 meses	Pisos de madeira e laminados	Verificar a existência de fungos, mofo, bolores e focos de insetos e tratar, quando necessário	Equipe de manutenção local/ proprietário/ empresa capacitada
A cada 1 ano	Água potável/ não potável	Verificar a estanqueidade da válvula de descarga, torneira automática e torneira eletrônica	Equipe de manutenção local
A cada 1 ano	Água potável/ não potável	Verificar as tubulações de água potável para detectar obstruções, perda de estanqueidade e sua fixação. Recuperar sua integridade onde necessário	Equipe de manutenção local/ proprietário/ empresa capacitada

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 1 ano	Água potável/ não potável	Verificar o funcionamento do sistema de aquecimento individual e efetuar limpeza e regulagem, conforme legislação vigente	Empresa capacitada
A cada 1 ano	Água potável/ não potável	Verificar o funcionamento do sistema de aquecimento individual e efetuar limpeza e regulagem, conforme legislação vigente	Equipe capacitada
A cada 1 ano	Água potável/ não potável	Verificar a integridade e reconstituir os rejuntamentos dos ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras e outros elementos, onde houver	Equipe de manutenção local/ proprietário/ empresa especializada
A cada 1 ano	Água potável/ não potável	Verificar e limpar quando necessário, ralos e grelhas no sistema de águas pluviais e ajustar a periodicidade em função de época de chuvas intensas (ralo da varanda/sacada/terraços/ cobertura)	Proprietário
A cada 1 ano	Instalações de gás	Checkup do sistema de gás, verificando o funcionamento, limpeza, regulagem e estanqueidade dos equipamentos, tubulações e ramais de acordo com as recomendações dos fabricantes, normas da ABNT, regras do Corpo de Bombeiros e legislação vigente	Empresa especializada
A cada 1 ano	Instalações de gás	Verificar a validade da mangueira de gás que tem prazo de cinco anos	Equipe de manutenção local
A cada 1 ano	Instalações elétricas	Rever o estado de isolamento das emendas de fios e, no caso de problemas, providenciar as correções	Empresa especializada
A cada 1 ano	Instalações elétricas	Verificar e, se necessário, reapertar as conexões do quadro de distribuição	Empresa especializada
A cada 1 ano	Instalações elétricas	Verificar o estado dos contatos elétricos. Caso possua desgaste, substituir as peças (tomadas, interruptores e pontos de luz e outros)	Empresa especializada
A cada 1 ano	Banheira de hidromassagem	Refazer o rejuntamento das bordas com silicone específico ou mastique	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada/ proprietário
A cada 1 ano	Impermeabilização	Verificar a integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras, chaminés, grelhas de ventilação e de outros elementos	Empresa capacitada/empresa especializada

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 1 ano	Impermeabilização	Verificar a integridade dos sistemas de impermeabilização e reconstituir a proteção mecânica, sinais de infiltração ou falhas da impermeabilização exposta	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de ferro e aço	Verificar e, se necessário, pintar ou executar serviços com as mesmas especificações da pintura original	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de ferro e aço	Verificar a vedação e fixação dos vidros	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de ferro e aço	Realizar inspeção das condições de fixação e solidez do guarda-corpo, corrimão e barras, reconstituir onde necessário	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada
A cada 1 ano	Esquadrias de madeira	Verificar falhas de vedação, fixação das esquadrias e reconstituir sua integridade onde for necessário	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de madeira	No caso de esquadrias envernizadas, recomenda-se a reaplicação do produto	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de alumínio	Verificar a presença de falhas na vedação e fixação nos caixilhos e reconstituir sua integridade onde for necessário	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Esquadrias de alumínio	Verificar vedação e fixação dos vidros	Equipe de manutenção local
A cada 1 ano	Revestimento cerâmico	Verificar e, se necessário, efetuar as manutenções, a fim de manter a estanqueidade do sistema	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Revestimento cerâmico	Verificar sua integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras, chaminés, grelhas de ventilação e outros elementos	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Paredes e tetos em argamassa ou gesso e forro de gesso (interno e externo)	Repintar os forros dos banheiros e áreas úmidas	Empresa capacitada/ empresa especializada

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 1 ano	Pedras naturais (mármore, granito, pedra mineira, mosaico e outros)	Verificar a integridade e reconstituir, onde necessário, os rejuntamentos internos e externos, respeitando a recomendação do projeto original ou conforme especificação de especialista. (Atentar para as juntas de dilatação que devem ser preenchidas com mastique e nunca com argamassa para rejuntamento)	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Pisos de madeira e laminados	Verificar e, se necessário, refazer a calafetação das juntas	Equipe de manutenção local/ proprietário/ empresa capacitada
A cada 1 ano	Revestimento externo e fachada	Verificar a integridade e reconstituir, se necessário, as juntas (frisos) da fachada, mastiques, rejuntas, borrachas e selantes, atentando para quaisquer falhas. No caso de possíveis falhas, fendas, dessolidarização, fissuras, enrijecimentos ou ressecamentos, o sistema deverá ser reconstituído integralmente. Além disso, a integridade da calafetação, fixação, oxidação e o estado geral de rufas, para-raios, antenas, esquadrias, elementos decorativos, etc., deve ser avaliada e restaurada quando necessário	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Revestimento externo e fachada	Verificar a integridade e reconstituir os rejuntamentos externos, peitoris, chaminés, grelhas de ventilação e outros elementos, respeitando a recomendação do projeto original, conforme especificação de especialista ou atender as prescrições do relatório ou laudo de inspeção predial	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 1 ano	Rejuntas	Verificar sua integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras, chaminés, grelhas de ventilação e outros elementos, onde houver	Equipe de manutenção local/ empresa especializada/ proprietário
A cada 1 ano	Vidros	Verificar o desempenho das vedações e fixações dos vidros nos caixilhos	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada/ proprietário
A cada 1 ano	Vidros	Verificar os vidros temperados, efetuar inspeção do funcionamento do sistema de molas e dobradiças e verificar a necessidade de lubrificação	Empresa especializada
A cada 1 ano ou sempre que necessário	Esquadrias de alumínio	Reapertar os parafusos aparentes dos fechos, das fechaduras ou puxadores e das roldanas	Empresa especializada/ proprietário

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 1 ano ou sempre que necessário	Esquadrias de alumínio	Verificar nas janelas a necessidade de regular o freio. Para isso, abrir a janela até um ponto intermediário ( $\pm 30^\circ$ ), no qual ela deve permanecer parada e oferecer certa resistência a movimento espontâneo. Se necessária, a regulagem deverá ser feita somente por pessoa especializada, para não colocar em risco a segurança do usuário e de terceiros	Empresa especializada
A cada 2 anos	Instalações elétricas	Reapertar todas as conexões (tomadas, interruptores e pontos de luz, entre outros)	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 2 anos	Esquadrias e elementos de madeira	Verificar e, se necessário, pintar, encerar, envernizar ou executar tratamento recomendado pelo fornecedor	Equipe de manutenção local/ empresa especializada
A cada 2 anos	Paredes e tetos em argamassa ou gesso e forro de gesso (interno e externo)	Revisar a pintura das áreas secas e, se necessário, repintá-las, evitando, assim, envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e eventuais fissuras	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 2 anos	Pintura	Revisar a pintura das áreas secas e, se necessário, repintá-las, evitando, assim, o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e eventuais fissuras	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 3 anos	Revestimento Cerâmico	Realizar a lavagem das paredes externas, por exemplo, terraços ou sacadas, para retirar acúmulo de sujeira, fuligem, fungos e sua proliferação. Utilizar sabão neutro para lavagem	Empresa capacitada/ proprietário
A cada 3 anos	Paredes e tetos em argamassa ou gesso e forro de gesso (interno e externo)	Repintar paredes e tetos das áreas secas	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 3 anos	Pintura	Repintar paredes e tetos das áreas secas	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 3 anos	Revestimento externo e fachada	Verificar a presença de fissuras, rachaduras, desgastes excessivos, bem como a integridade do substrato com mapeamento das áreas soltas ou com som cavo (som oco). Tratar adequadamente as fissuras e reconstituir o revestimento, evitando assim o envelhecimento, a perda de brilho, a dessolidarização e eventuais fissuras que possam causar infiltrações.	Empresa capacitada/ empresa especializada

PERIODICIDADE	ELEMENTO/ COMPONENTE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
A cada 3 anos	Revestimento externo e fachada	Na fachada, efetuar a lavagem e verificação dos elementos constituintes, rejunte, mastique, entre outros, caso necessário, solicite uma inspeção predial	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 3 anos	Revestimento externo e fachada	Atentar para a calafetação/ estanqueidade, principalmente em elementos de fixação, telas de proteção, suportes, elementos decorativos e reconstituir onde necessário. Certificar-se da solidez, integridade e fixação desses elementos e atender às prescrições do relatório ou laudo de inspeção predial	Empresa capacitada/ empresa especializada
A cada 3 anos	Revestimento externo e fachada/ pintura	Nos revestimentos externos e fachada recomenda-se a repintura, observando as atividades que precedem este trabalho (lavagem, tratamento de fissuras, entre outros), evitando assim o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e que eventuais fissuras possam causar infiltrações	Empresa capacitada/ empresa especializada







































# PROTOCOLO DE ENTREGA

São Paulo, 28 de Fevereiro de 2025.

A Cinci Engenharia Ltda., CNPJ 57.329.078/0001-71 declara ter entregue o caderno de “As Built” da obra **Res. MG**, localizada no **Condomínio Fazenda da Grama, lote 3FI – Itupeva/SP**, no período entre 06/06/2023 e 28/02/2025, numa área de 2000 m<sup>2</sup> sendo esta obra do tipo residencial e em nome de **Gerson Dias de Moraes**.

Fazem parte deste:

- PROJETOS
- MANUAIS
- GARANTIAS
- ART'S
- FOTOS
- MEMORIAL DESCRITIVO

---

CINCI ENGENHARIA

---

ANNA MARIA PENIDO MARCONDES SANT'ANNA